

ESTADÍSTICA MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE LA C.A. DE EUSKADI. 1-I-2010

## El parque de viviendas de la C.A. de Euskadi creció a un ritmo de 8.232 unidades por año desde 2006

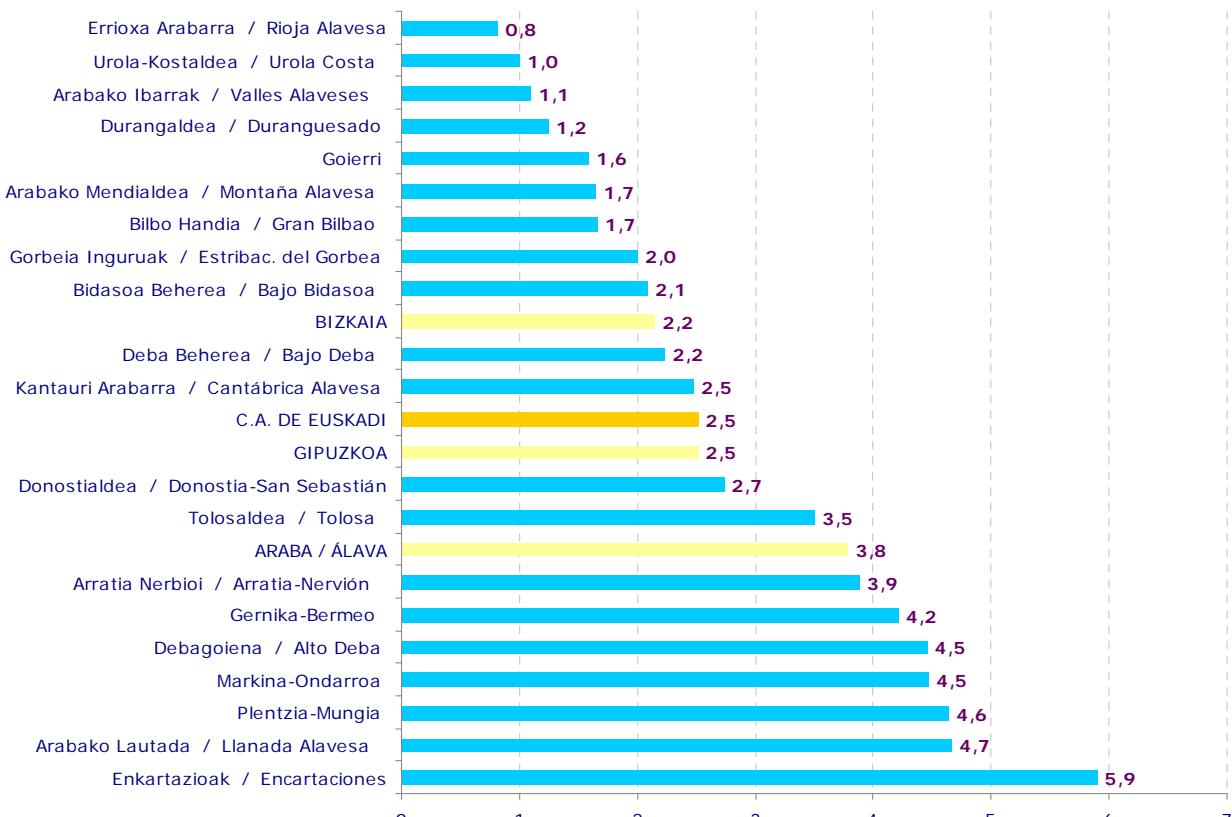
*En comparación con el período anterior, el aumento del número de viviendas se reduce a menos de la mitad*

A fecha 1 de enero de 2010, el parque de viviendas en la C.A. de Euskadi había crecido en 24.695 unidades con respecto a 2006, con una media anual de 8.232 viviendas, según datos elaborados por Eustat. Este dato muestra el inicio de la desaceleración en el sector de la construcción de viviendas, ya que el ritmo de crecimiento medio anual se ha reducido en un 60% comparándolo con el habido entre 2001 y 2006 (20.486 viviendas).

Un 44,8% del crecimiento del conjunto de la C.A. de Euskadi desde 2006 lo absorbió Bizkaia, un 32,8% Gipuzkoa y el 22,4% restante Álava.

La evolución del parque residencial ha tenido distintas intensidades en función del territorio.

**Crecimiento de parque de viviendas por Territorio Histórico y Comarca (%)**



Fuente: EUSTAT. Estadística Municipal de Viviendas

Si se considera la evolución en cada Territorio Histórico, en estos últimos años destaca Álava, con un incremento de viviendas del 3,8%, seguido de Gipuzkoa (2,5%) y Bizkaia, con un crecimiento del 2,2%.

En el ámbito comarcal, el crecimiento medio en este período ha sido de un 2,5%. Destacan, por su tasa de crecimiento, las comarcas vizcaínas de las Encartaciones (5,9%), Plentzia-Mungia (4,6%) y Markina-Ondarroa (4,5%). En Álava, la Llanada Alavesa, donde se encuadra la capital Vitoria-Gasteiz, figura como la segunda comarca con mayor tasa de crecimiento de la Comunidad, con una tasa del 4,7%. La comarca del Alto Deba, con un 4,5% de incremento, es la comarca con mayor expansión en viviendas en el territorio de Gipuzkoa.

### **Vitoria-Gasteiz fue la capital que más amplió su parque residencial en el período, con un incremento del 5%**

Vitoria-Gasteiz fue la capital que más creció, con un 5% en estos últimos años (5.066 viviendas más), seguida de Donostia-San Sebastián con un 3,5% (2.950 más), mientras que Bilbao es la capital que experimenta un menor incremento porcentual (0,8%), correspondiente a 1.237 viviendas adicionales a 1 de enero de 2010.

Si descendemos al ámbito municipal, destaca el crecimiento del parque de viviendas en los municipios pequeños, como es el caso Arakaldo, con un incremento del 38,6%, Munitibar-Arbatzegi Gerrikaitz- (29,2%) o Etxebarri, Arantzazu, Irura, Loiu, Elburgo/Burgelu y Okondo, todos ellos con incrementos en torno al 20%. Los municipios de mayor tamaño crecen en menor medida respecto al período anterior, como en los casos de Irun (1,8%) y Barakaldo (3,7%).

### **Ocho de cada diez viviendas se destinan a residencia habitual**

Si se considera el parque de viviendas familiares desde el punto de vista del uso, el 83,9% se destinan a residencia habitual, mientras que el 16,1% de las viviendas familiares están vacías o se utilizan como segunda residencia.

Bizkaia cuenta con la menor proporción de viviendas secundarias o desocupadas, un 14,8% sobre el total de su parque de viviendas familiares, frente al 17,5% de Gipuzkoa y Álava.

Por comarcas, destacan tres alavesas con un porcentaje elevado de viviendas secundarias o desocupadas en relación a su respectivo parque residencial de viviendas familiares: Rioja Alavesa con un 47,0%, Valles Alaveses con un 45,2% y Montaña Alavesa, con un 45,4%.

### **La vivienda media vasca tiene una antigüedad de 39 años y 87 metros cuadrados de superficie útil**

A 1 de enero de 2010 se contabilizan 5.112 viviendas más en edificios de una vivienda, lo que representa en torno al 20% del incremento desde 2006. No obstante, siguen predominando los edificios de 3 a 10 viviendas –agrupan el 29% del total del parque de viviendas familiares– y los de 11 a 20 (con el 31,3%).

La antigüedad media del parque de viviendas familiares de la C.A. de Euskadi es de 39,2 años, siendo de 33,2 en Álava, 39,8 en Gipuzkoa y 40,6 en Bizkaia.

La superficie media útil de las viviendas familiares vascas se sitúa en 86,9 metros cuadrados. Álava presenta las viviendas más grandes con una media de superficie de 92,1 m<sup>2</sup>, seguida de Gipuzkoa con 87,2 y de Bizkaia con 85,2.

En relación al número de habitaciones, las tres cuartas partes de las viviendas familiares vascas cuentan con 4 ó 5 habitaciones (donde no se han contado cuartos de baño, aseos, retretes y cocinas de menos de 4 metros cuadrados), siendo el porcentaje más elevado el de viviendas con 5 habitaciones (un 49,2%). La media de habitaciones en viviendas familiares es de 4,9 y la media de baños 1,3.

Un 64,3% del total de las viviendas familiares cuentan con instalación de ascensor en el edificio, lo que representa un incremento del 3,3 puntos porcentuales con respecto a 2006.

---

**Para más información:**

Euskal Estatistika-Erakundea / Instituto Vasco de Estadística

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Tlf:+34-945-01 75 00 Fax:+34-945-01 75 01 E-mail: [eustat@eustat.es](mailto:eustat@eustat.es)

Persona de contacto: Cristina Arenaz Lareo

Tlf:+34-945-01 75 07 Fax:+34-945-01 75 01