

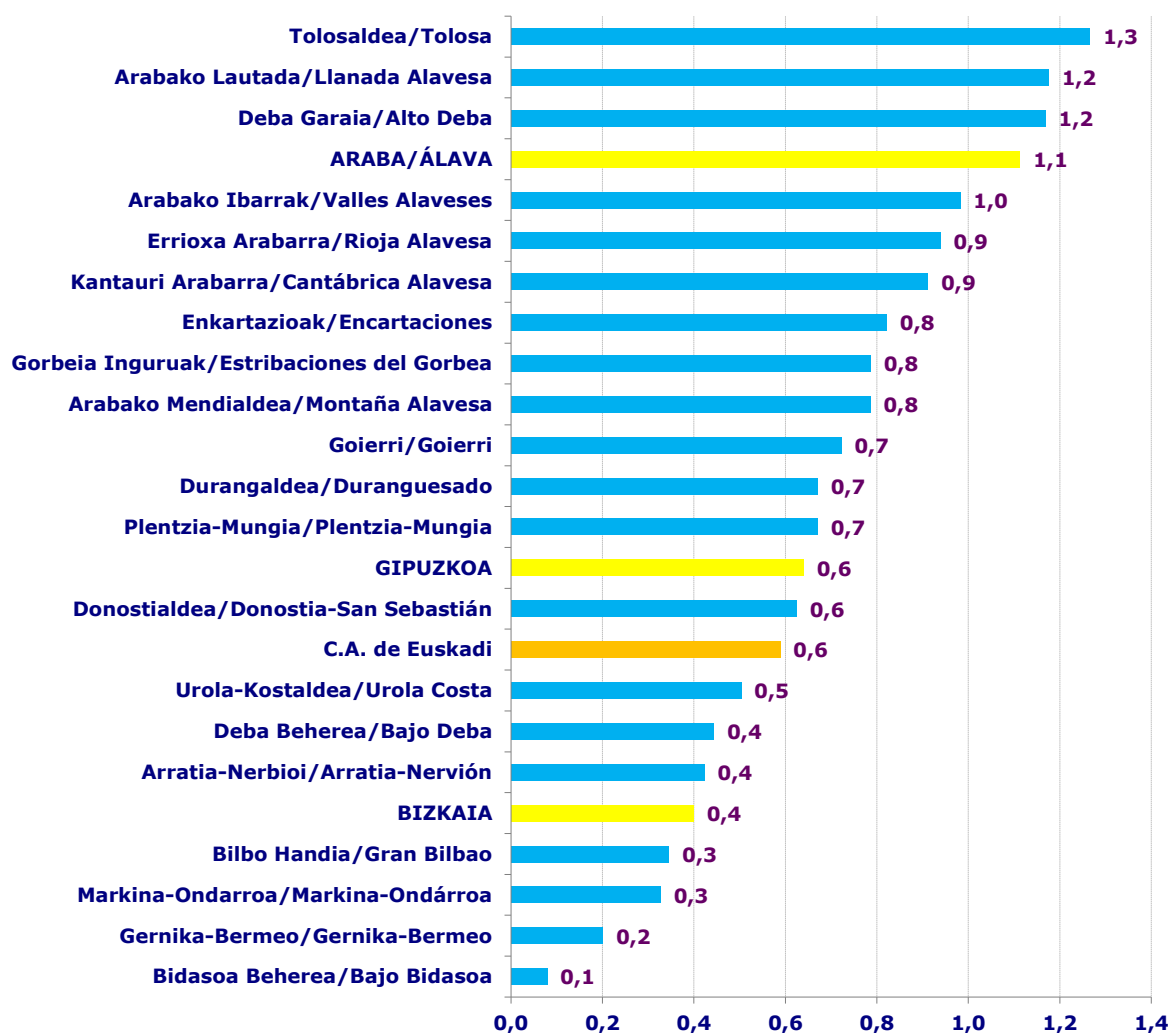
A 1 de enero de 2014 en la C.A. de Euskadi había 6.000 viviendas más que un año antes

Dos de cada tres edificios tienen instalación de ascensor y casi el 80% canalización de gas

El parque de viviendas en la C.A. de Euskadi es de 1.033.801 viviendas a 1 de enero de 2014, lo que supone 6.050 viviendas más que un año antes, según datos elaborados por Eustat.

Más de la mitad de las viviendas se ubica en Bizkaia, 535.517, suponiendo el 51,8% del total; Gipuzkoa, con 336.558 viviendas, representa el 32,6%, mientras que el 15,6% restante, 161.726 viviendas, corresponde a Álava.

Evolución del parque de viviendas por territorio histórico y comarca (%). 2013-2014



Fuente: Eustat. Estadística municipal de viviendas

Si se comparan estas cifras con las de 2013, las 6.050 viviendas más suponen un aumento porcentual del 0,6%. En el quinquenio 2006-2011 el incremento anual medio fue de 7.817 viviendas, mientras el quinquenio anterior, 2001-2006, alcanzó 20.486 viviendas más por año.

La evolución por Territorios ha sido de diferente intensidad: Álava es el que ha experimentado un mayor crecimiento, un 1,1%, seguido de Gipuzkoa, un 0,6%, y de Bizkaia, 0,4%.

En el ámbito comarcal las desigualdades también son reseñables, destacando por su crecimiento respecto de la media de la C.A. de Euskadi las siguientes comarcas: Tolosa (1,3%), Llanada Alavesa y Alto Deba (1,2%) y Valles Alaveses (1,0%). En el extremo contrario se sitúa la comarca de Bajo Bidasoa (0,1%), seguida por Gernika-Bermeo (0,2%) y Markina-Ondarroa y Gran Bilbao, ambas con un crecimiento del 0,3%.

Vitoria-Gasteiz fue la capital que más creció, con un aumento del 1,2%

Vitoria-Gasteiz fue la capital que más amplió su parque residencial a lo largo de 2013, con 1.352 viviendas más (1,2%). El incremento en el número de viviendas de San Sebastián es de un 0,6%, igual al de la media de C.A. de Euskadi, con 512 viviendas adicionales, y el de Bilbao se queda en el 0,2%, con 340 viviendas nuevas.

A nivel municipal, veinte municipios experimentan incrementos en su parque de viviendas del 2% o más en el año 2013. Destacan, con crecimientos superiores al 5% los municipios de Berantevilla (8,3%), Anoeta (6,5%) e Iruña de Oca (5,4%).

Ocho de cada diez viviendas se destinan a residencia habitual

Desde el punto de vista del uso, el 84,9% del parque de viviendas familiares se destina a residencia habitual, mientras que el 15,1% está vacío o se utiliza como segunda residencia. Comparado con el dato de 2013 (84,8%), el porcentaje de viviendas principales apenas experimenta variación.

Bizkaia cuenta con la menor proporción de viviendas secundarias o desocupadas, un 14,4% del total, frente al 15,2% de Gipuzkoa y el 17,1% de Álava.

Por comarcas, destacan el elevado porcentaje de viviendas secundarias o desocupadas de tres comarcas alavesas: Valles Alaveses (46,1%), Montaña Alavesa (45,8%) y Rioja Alavesa (45,3%).

En casi la mitad de los municipios vascos una de cada cuatro viviendas no es residencia habitual y en trece de ellos la proporción supera el 50%, especialmente en Lezo (68,9%), Labastida/Bastida (66,7%), Añana (66%) y Sukarrieta (63,9%).

En las capitales la proporción de viviendas no principales es muy inferior, situándose el mínimo en Bilbao (11,4%), seguido por Vitoria-Gasteiz (12,3%) y el máximo en San Sebastián (15,7%).

La vivienda familiar media vasca tiene una antigüedad de 41 años, una superficie útil de 87 m², 5 habitaciones y 1 baño

La antigüedad media del parque de viviendas familiares de la C.A. de Euskadi es de 41,1 años, siendo de 34 años en Álava, 41,7 años en Gipuzkoa y de 42,9 años en Bizkaia.

En cuanto a la superficie útil media, Álava presenta las viviendas familiares más grandes con un promedio de 91,9 m², seguida de Gipuzkoa, con 86,8 m², y de Bizkaia, con 85,5 m², resultando una superficie media para el conjunto de la C.A. de Euskadi de 86,9 m².

En relación al número de habitaciones, las tres cuartas partes de las viviendas familiares vascas cuentan con 4 ó 5 habitaciones (dormitorios, salón y cocina) y, en promedio, 1,4 cuartos de baño. Menos de una de cada cien viviendas, el 0,8%, no dispone de cuarto de baño.

Dos de cada tres viviendas familiares tienen instalación de ascensor en el edificio, lo que representa un incremento de 0,6 puntos porcentuales respecto a 2013.

Más de la mitad de las viviendas familiares, el 54,6%, se ubica en edificios con más de diez viviendas y un 7,4% está en edificios de más de cuarenta. Por el contrario, una de cada diez viviendas, el 10,4%, es unifamiliar o pertenece a un edificio bifamiliar.

En 2014 se incrementa en 0,3 puntos porcentuales la presencia del gas por tubería en el edificio respecto a 2013

Ocho de cada diez viviendas principales (79,5%) de la C.A. de Euskadi poseen canalizaciones de gas natural o de propano.

Por territorios históricos, el mayor incremento se ha dado en Álava con 0,5 puntos porcentuales más respecto a 2013. En Gipuzkoa y en Bizkaia la variación, también positiva, ha sido de 0,3 puntos. En tres comarcas el incremento de este equipamiento se aproxima a un punto porcentual: Eribaciones del Gorbea y Tolosa (0,9 puntos porcentuales) y Cantábrica Alavesa (0,8 puntos porcentuales).

Para más información:

Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Servicio de Prensa: servicioprensa@eustat.eus Tlf: 945 01 75 62

Más notas de prensa sobre estadística municipal de viviendas de la C.A. de Euskadi