

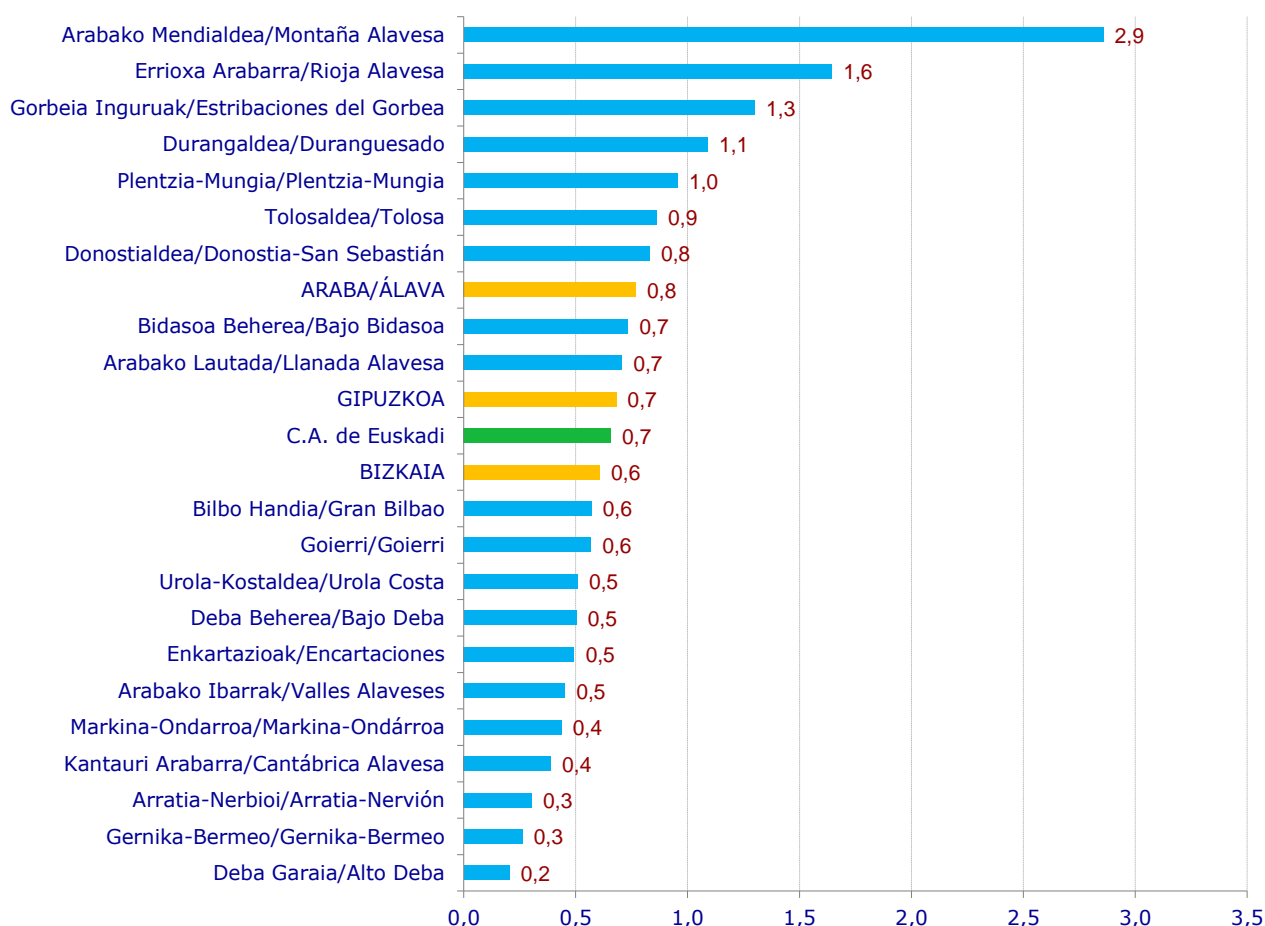
Aumenta el parque de viviendas de la C.A. de Euskadi en 6.800 el año 2015 respecto al anterior

Dos de cada tres edificios tienen instalación de ascensor y casi el 80% canalización de gas

El parque de viviendas en la C.A. de Euskadi es de 1.040.592 viviendas a 1 de enero de 2015, lo que supone 6.791 viviendas más que un año antes, según datos elaborados por Eustat.

Más de la mitad de las viviendas se ubica en Bizkaia, 538.772, suponiendo el 51,8% del total; Gipuzkoa, con 338.851 viviendas, representa el 32,6%, mientras que el 15,7% restante, 162.969 viviendas, corresponde a Álava.

Gráfico 1. Evolución del parque de viviendas por territorio histórico y comarca (%) 2014-2015



Fuente: Eustat. Estadística municipal de viviendas

Si se comparan estas cifras con las de 2014, las casi 6.800 viviendas más suponen un aumento porcentual del 0,7%. En el quinquenio 2006-2011 el incremento anual medio fue de 7.817 viviendas, mientras el quinquenio anterior, 2001-2006, alcanzó 20.486 viviendas más por año.

La evolución por Territorios ha sido de una intensidad muy similar: Álava es el que ha experimentado un mayor crecimiento, un 0,8%, seguido de Gipuzkoa, un 0,7%, y de Bizkaia, 0,6%.

En el ámbito comarcal las desigualdades son más reseñables, destacando por su crecimiento por encima de la media de la C.A. de Euskadi las comarcas Montaña Alavesa (2,9%), Rioja Alavesa (1,6%), Estribaciones del Gorbea (1,3%) y Duranguesado (1,1%). En el extremo contrario, con incrementos inferiores a la media, se sitúan las comarcas Alto Deba (0,2%) y Gernika-Bermeo y Arratia-Nervión, ambas con un 0,3%.

El parque residencial de las tres capitales vascas creció por debajo de la media de la C.A. de Euskadi

Vitoria-Gasteiz fue la capital que más amplió su parque residencial, con 739 viviendas más, lo que supone 0,6% de crecimiento respecto al año anterior. El incremento en el número de viviendas de San Sebastián es también de 0,6%, con 576 viviendas adicionales, y el de Bilbao se queda en el 0,3%, con 540 viviendas nuevas.

A nivel municipal, veintitrés municipios experimentan incrementos del 2% o más en su parque de viviendas. Con crecimientos superiores a 5 puntos porcentuales hay 8 municipios, destacando Baños de Ebro (32,5%), Barrundia (12%) y Gaintza (9,5%).

Ocho de cada diez viviendas se destinan a residencia habitual

Desde el punto de vista del uso, el 84,9% del parque de viviendas familiares se destina a residencia habitual, mientras que el 15,1% son viviendas secundarias o desocupadas. Comparado con el dato del año anterior, el porcentaje de viviendas principales se mantiene constante.

Bizkaia cuenta con la menor proporción de viviendas secundarias o desocupadas, un 14,5% del total, frente al 15,0% de Gipuzkoa y el 17,2% de Álava.

Por comarcas, destaca el elevado porcentaje de viviendas secundarias o desocupadas de tres comarcas alavesas: Montaña Alavesa (48,2%), Valles Alaveses (46,4%) y Rioja Alavesa (45,8%).

En casi la mitad de los municipios vascos una de cada cuatro viviendas no es residencia habitual y en dieciséis de ellos la proporción alcanza o supera el 50%, especialmente en Sukarrieta y Bakio (63%), Añana (66,1%), Labastida/Bastida (66,8%) y Leza (67,4%).

En las capitales la proporción de viviendas no principales es muy inferior, situándose el mínimo en Bilbao (11,5%), seguido por Vitoria-Gasteiz (12,2%) y el máximo en San Sebastián (15,8%).

La vivienda familiar media vasca tiene una antigüedad de 42 años, una superficie útil de 87 m², 5 habitaciones y 1 baño

La antigüedad media del parque de viviendas familiares de la C.A. de Euskadi es de 42 años, siendo de 34,9 años en Álava, 42,6 años en Gipuzkoa y de 43,7 años en Bizkaia.

En cuanto a la superficie útil, Álava presenta las viviendas familiares más grandes con un promedio de 91,9 m², seguida de Gipuzkoa, con 86,7 m², y de Bizkaia, con 85,5 m², resultando una superficie media para el conjunto de la C.A. de Euskadi de 86,9 m².

En relación al número de habitaciones, las tres cuartas partes de las viviendas familiares vascas cuentan con 4 ó 5 habitaciones (dormitorios, salón y cocina) y, en promedio, 1,4 cuartos de baño. Menos de una de cada cien viviendas, el 0,8%, no dispone de cuarto de baño.

Dos de cada tres viviendas familiares tienen instalación de ascensor en el edificio, lo que representa un incremento de 1,4 puntos porcentuales respecto al año precedente.

Más de la mitad de las viviendas familiares, el 54,8%, se ubica en edificios con más de diez viviendas y un 7,5% está en edificios de más de cuarenta. Por el contrario, una de cada diez viviendas, el 10,5%, es unifamiliar o pertenece a un edificio bifamiliar.

En 2015 se incrementa en 1,1 puntos porcentuales la presencia del gas por tubería en el edificio respecto a 2014

Ocho de cada diez viviendas principales (79,9%) de la C.A. de Euskadi poseen canalizaciones de gas natural o de propano.

Por territorios históricos, el mayor incremento se ha dado en Gipuzkoa, con 1,2 puntos porcentuales más respecto a 2014. En Álava y en Bizkaia la variación, también positiva, ha sido de un punto porcentual. En cinco comarcas el incremento de este equipamiento supera los 2 puntos porcentuales: Rioja Alavesa (4,2), Plentzia-Mungia (2,4), Etribaciones del Gorbea (2,3), Tolosa (2,2) y Urola Costa (2,1).

Para más información:

Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Servicio de Prensa: servicioprensa@eustat.eus Tlf: 945 01 75 62

Más notas de prensa sobre estadística municipal de viviendas de la C.A. de Euskadi