

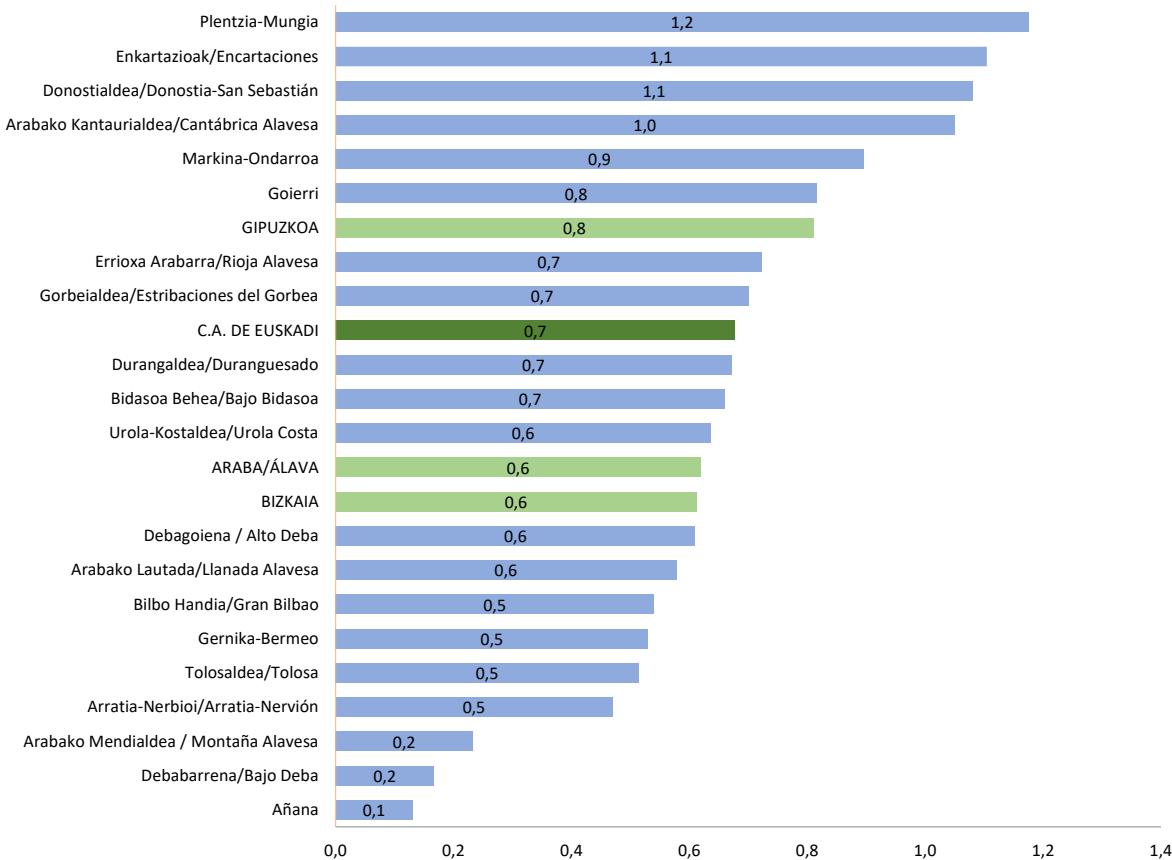
## Aumenta en 7.188 unidades el parque de viviendas en la C.A. de Euskadi en 2020, respecto al año anterior

**Ocho de cada diez viviendas se destinan a vivienda principal de una familia**

El parque residencial en la C.A. de Euskadi es de 1.067.718 unidades a 1 de enero de 2020, lo que supone 7.188 más, entre viviendas familiares y establecimientos colectivos, que en 2019, según datos elaborados por Eustat.

El mayor incremento absoluto corresponde a Bizkaia con 3.361 viviendas más, le sigue Gipuzkoa con un incremento en 2.800 unidades y, por último, Álava donde aumenta su parque en 1.027 viviendas. En términos relativos las diferencias son escasas: en Gipuzkoa 0,8 décimas más y, tanto en Bizkaia como en Álava, 0,6 décimas de incremento respecto a 2019.

**Evolución del parque de viviendas por territorio histórico y comarca (%). 2019-2020**



Fuente: Eustat. Estadística municipal de viviendas

Con estas variaciones, el reparto de las unidades residenciales queda de la siguiente forma: más de la mitad de las viviendas se ubica en Bizkaia, 552.376, suponiendo el 51,7% del total, Gipuzkoa, con 348.432 unidades, representa el 32,6%, mientras que el 15,6% restante, 166.910 viviendas, corresponde a Álava.

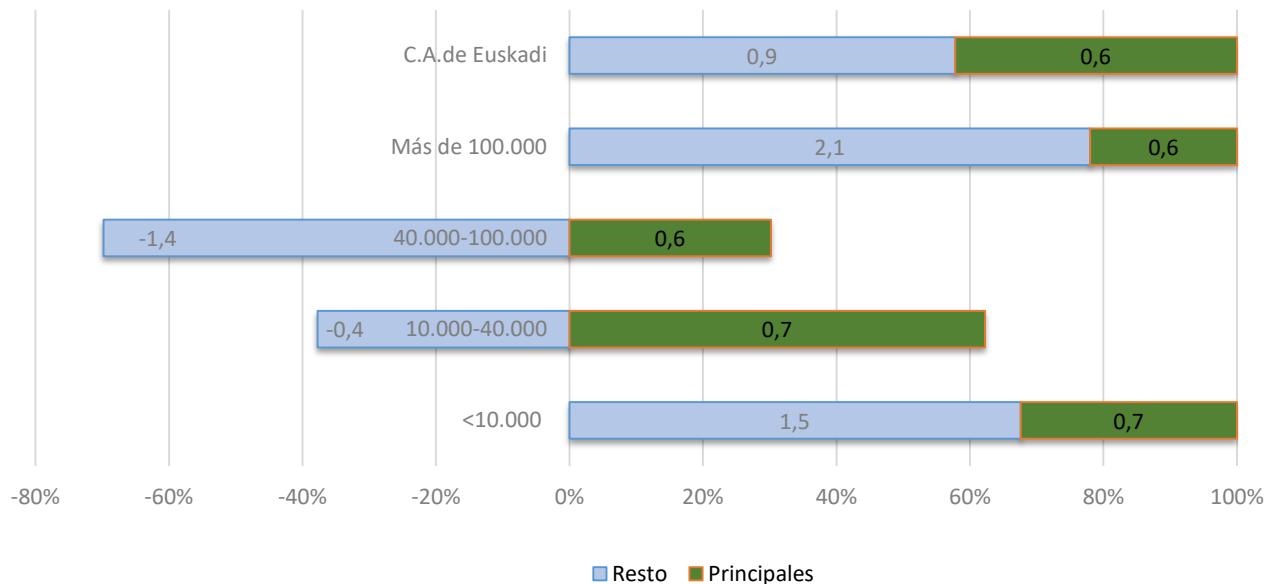
En el ámbito comarcal, todas las comarcas ofrecen crecimientos moderados en su parque de viviendas. Destacan en Bizkaia las comarcas de Plentzia-Mungia (1,2%) y Encartaciones (1,1%); en Gipuzkoa, la comarca de Donostialdea (1,1%) y en Álava la comarca de Cantábrica Alavesa (1%), por ser superiores a la media mencionada de la C.A. de Euskadi (0,7%). En el extremo opuesto, con aumentos inferiores a la media, se sitúan las comarcas de Añana (0,1%), Montaña Alavesa y Bajo Deba (0,2% cada una).

### ***El 85,3% de las viviendas familiares se destinan a residencia habitual***

Si se analiza el parque de viviendas familiares desde el punto de vista de su uso, el 85,3% se destina a residencia habitual, mientras que el 14,7% restante se utiliza como segunda residencia o están vacías. La proporción de viviendas destinadas a residencia habitual oscila entre el 83,1% de Álava y el 86,2% de Bizkaia, mientras en Gipuzkoa se sitúa en el 84,8%.

En relación a las cifras de viviendas familiares principales de un año antes, resultan 5.789 unidades más, repartidas por territorios históricos de la siguiente forma: Bizkaia incrementa en 3.049, un 0,6% más, 2.086 más en Gipuzkoa (0,7%) y 654 más en Álava (0,5%). Por otra parte, las viviendas no principales crecen un 0,9% en el ámbito de la Comunidad Autónoma.

### **Evolución de las viviendas familiares por tamaño del municipio y uso de la vivienda (%). 2019-2020**



Fuente: Eustat. Estadística municipal de viviendas

Atendiendo al tamaño de los municipios, destaca el estrato de los municipios de mayor tamaño, es decir, el conjunto de las capitales de cada provincia, ya que incrementan sus viviendas no principales en un 2,1%, siendo San Sebastián la capital donde más se produce (3%), seguida de Bilbao (1,9%) y de Vitoria-Gasteiz (1,2%). Las viviendas principales en este estrato no aumentan tanto, un 0,6%, respecto al año anterior. Bilbao aumenta su parque de viviendas familiares principales en 800 unidades (0,5%), San Sebastián en 608 viviendas (0,8%) y Vitoria-Gasteiz en 530 viviendas más (0,5%).

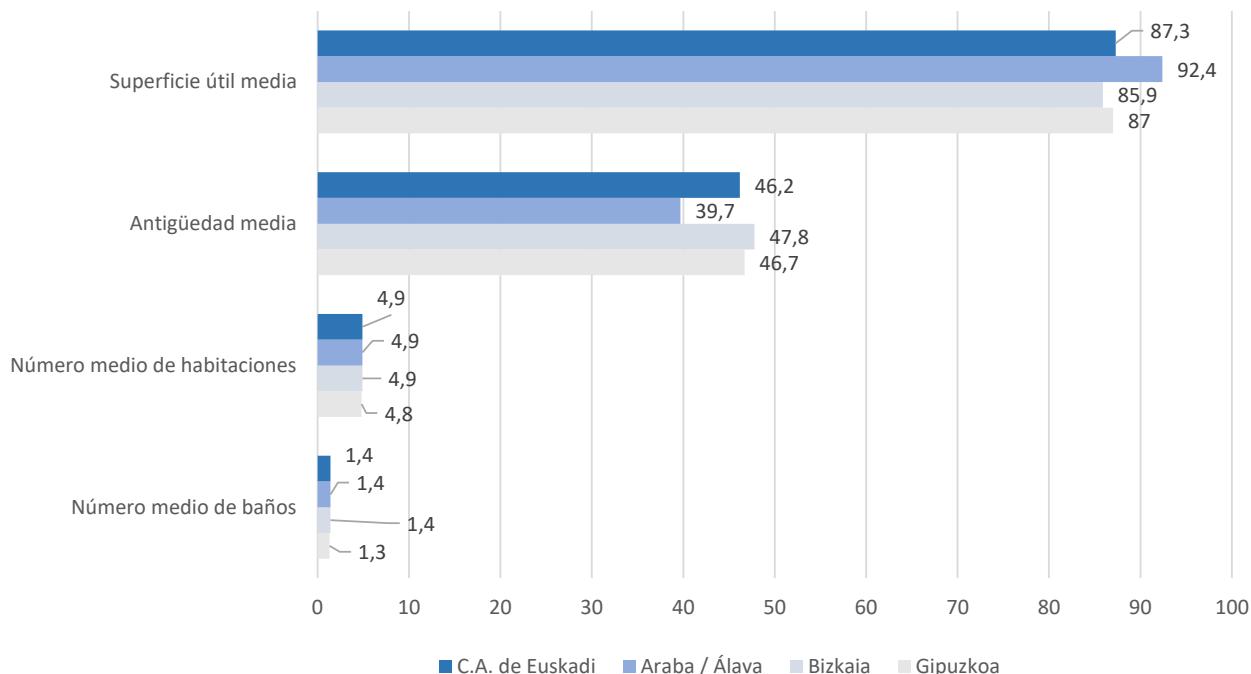
En los municipios con menos de 10.000 residentes, el parque de viviendas familiares se ha incrementado, respecto a 2019, y lo ha hecho por encima de la media de la C.A. de Euskadi, tanto en lo que se refiere a viviendas principales (0,7% frente a 0,6% de la media) como en el resto (1,5% frente al 0,9% de la media).

Por el contrario, hay que subrayar que los municipios con una población entre 40.000 y 100.000 residentes y los de entre 10.000 a 40.000 habitantes son los que han verificado pérdida de viviendas no principales respecto al año anterior (-1,4% y -0,4%, respectivamente).

***La vivienda familiar vasca tiene una antigüedad de 46,2 años, una superficie útil de 87,3 metros cuadrados, de cuatro a cinco huecos habitacionales y 1,4 baños en promedio***

La antigüedad media del parque de viviendas familiares de la C.A. de Euskadi es de 46,2 años. A nivel territorial, el parque más moderno corresponde a Álava con 39,7 años, seguido de Gipuzkoa con una antigüedad media de 46,7 años, mientras Bizkaia, con 47,8 años, es el territorio con el parque más envejecido.

#### Características de las viviendas por territorio histórico. 2020



Fuente: Eustat. Estadística municipal de viviendas

La superficie útil media de la vivienda para el conjunto de la C.A. de Euskadi es de 87,3 m<sup>2</sup>. Álava cuenta con las viviendas familiares más amplias con un promedio de 92,4 m<sup>2</sup>, seguida de Gipuzkoa con 87 m<sup>2</sup> y de Bizkaia con 85,9 m<sup>2</sup>.

Por último, en relación al número de habitaciones, las tres cuartas partes de las viviendas familiares vascas cuentan con 4 ó 5 habitaciones (incluidos dormitorios, salón y cocina) y 1,4 cuartos de baño, en promedio.

---

**Para más información:**

*Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística*

*C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz*

*Servicio de Prensa: [servicioprensa@eustat.eus](mailto:servicioprensa@eustat.eus) Tf: 945 01 75 62*