

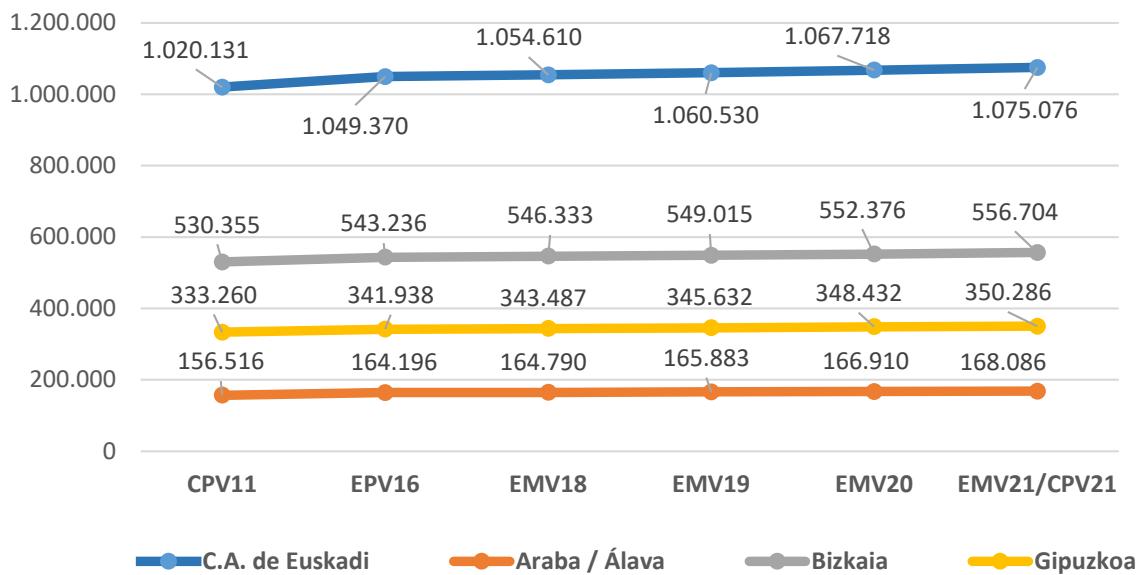
## En 2021 seis de cada diez viviendas familiares están ocupadas por una o dos personas, 5 puntos más que en 2011

**Ocho de cada diez edificios cuentan con gas por tubería y tres de cada cuatro con ascensor**

En 2021 crece significativamente el porcentaje de viviendas familiares ocupadas por una o dos personas respecto a 2011 en 5 puntos porcentuales, hasta alcanzar el 59,5%, seis de cada diez, según datos elaborados por Eustat.

El parque de viviendas de la C.A. de Euskadi a 1 de enero del 2021 era de 1.075.076 viviendas, un 5,4% más que en 2011, 5.494 viviendas más, y un 0,7% más respecto a 2020. Más de la mitad de las viviendas se ubica en Bizkaia, el 51,8%; Gipuzkoa, representa el 32,6%, mientras que el 15,6% restante, corresponde a Álava.

### Evolución del parque residencial de la C.A. de Euskadi. 2011-2021



Fuente: Eustat. Censos de Población y viviendas (CPV), Estadística de población y viviendas (EPV) y Estadística municipal de viviendas (EMV)

En el periodo que transcurre entre los Censos 2011 y el más reciente de 2021, el parque de viviendas residenciales de la C.A. de Euskadi se ha incrementado en 54.945 unidades. Esto supone un incremento del 5,4% entre ambas fechas. A nivel territorial, se observa alguna diferencia; así, mientras Álava aumenta un 7,4% en los diez años que trascurren entre ambas fechas, Gipuzkoa y Bizkaia lo hacen a un ritmo menor y muy similar en ambos casos: 5,1% en el primero y 5% en el segundo.

Si el foco se pone sobre el corto plazo y la comparación se realiza sobre 2020, es decir, el año previo, se observa que en Bizkaia el parque de viviendas residenciales crece un 0,8%, en Álava un 0,7% y en Gipuzkoa un 0,5% entre el año 2020 y 2021.

### Se incrementa el número de viviendas principales con ascensor y gas por tubería en el edificio respecto a 2011

En 2021 el 82,5% de las viviendas principales de la C.A. de Euskadi dispone de gas por tubería en el edificio. Así mismo, el 73,4% del total de viviendas principales dispone de ascensor. Estos resultados representan un aumento de 6 y 5 puntos porcentuales, respectivamente, en relación a la presencia de estos equipamientos en 2011.

Por otra parte, en 2021 la antigüedad media del parque de viviendas familiares es de 47,1 años en el conjunto de la Comunidad, siendo el territorio alavés el que presenta un parque más joven, con 40,9 años de media. En Gipuzkoa y en Bizkaia se supera sensiblemente este promedio, en torno a 7 años más en ambos casos, correspondiéndole 47,5 años a Gipuzkoa y 48,8 años a Bizkaia.

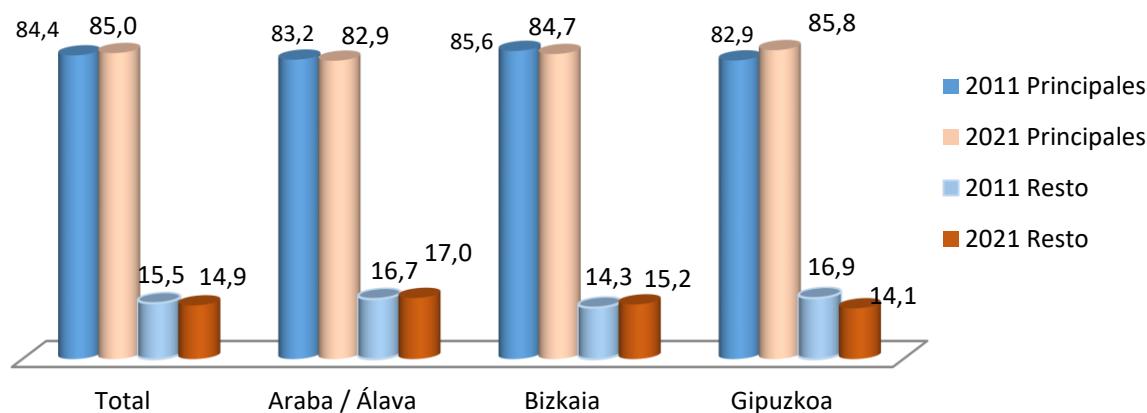
Otra característica que distingue las viviendas de Álava es la de disponer de mayor espacio útil. Efectivamente, en 2021 el tamaño promedio de las viviendas de este territorio es de 92,6 m<sup>2</sup>, que junto con el de Gipuzkoa, 87 m<sup>2</sup>, y Bizkaia, 86 m<sup>2</sup>, hacen que el promedio para el conjunto de la C.A. de Euskadi se establezca en 87,3 m<sup>2</sup>.

En relación al número de habitaciones o estancias, hay que señalar que las tres cuartas partes de las viviendas vascas cuentan con 4 o 5 habitaciones, es decir, 2 o 3 dormitorios, salón y cocina. En promedio cuentan con 1,4 baños y prácticamente todas las viviendas disponen de al menos un cuarto de baño (el 99,7%).

### Más de ocho de cada diez viviendas se destina a residencia habitual

Desde el punto de vista de su uso, el 85% del parque de viviendas familiares se destina a residencia habitual, mientras que el 15% restante corresponde a viviendas secundarias o desocupadas. Si se compara con 2011, se observa que la relación se mantiene prácticamente inalterable: en el caso de las viviendas de residencia habitual el ratio aumenta 0,6 puntos porcentuales.

**Evolución del uso de la vivienda en la C.A. de Euskadi por Territorios Históricos. 2011-2021 (%)**



Fuente: Eustat. Censos de población y viviendas

Sin embargo, si bien en el conjunto apenas se observan variaciones, a nivel territorial las diferencias son más importantes. Así, entre 2011 y 2021 Gipuzkoa ve aumentar la proporción de viviendas habituales en casi tres puntos, mientras que tanto en Álava y en Bizkaia sucede lo contrario y reducen este tipo de uso en tres y nueve décimas, respectivamente.

Desde la óptica de las viviendas no ocupadas habitualmente, es Álava el territorio con una mayor proporción de ellas, 17%, limitándose al 15%, en el caso de Bizkaia y, aún más, en el de Gipuzkoa, 14,1%.

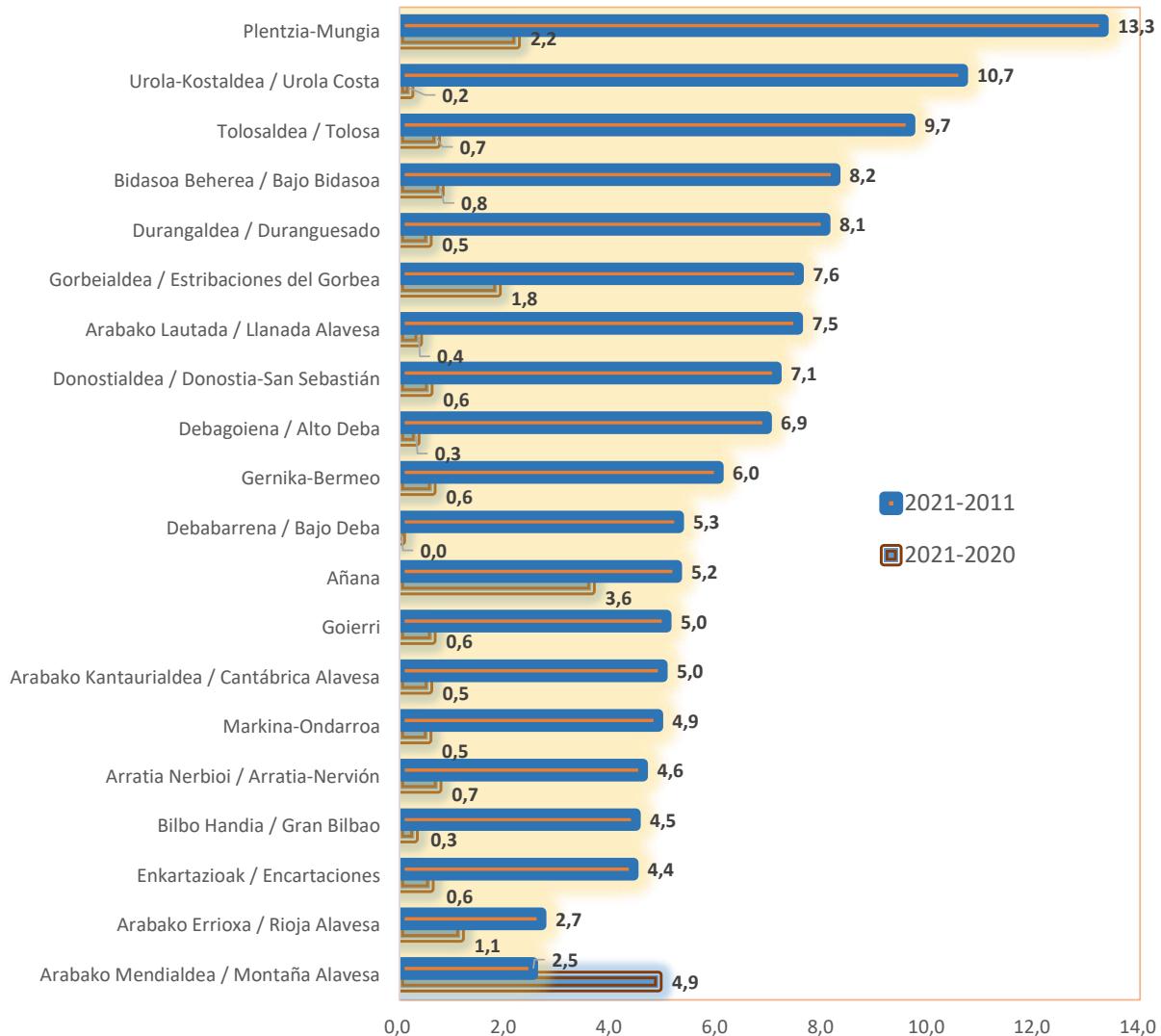
**El número de viviendas habituales creció en todas las comarcas tanto en el período intercensal como en relación al año previo, aunque de forma desigual**

A nivel geográfico de comarca, si bien en todas ellas se constatan incrementos, en valores absolutos, del parque de viviendas habituales, las diferencias relativas son reseñables.

En el grupo de las que más crecen sobresalen, en Bizkaia, Plentzia-Mungia, con un aumento del 13,3% y Duranguesado, con un 8,1% más de viviendas; en Gipuzkoa, lo hacen Urola Costa, que aumenta un 10,7%, Tolosa, 9,7%, y Bajo Bidasola, con un 8,2% más. En Álava crecen de forma notable Esterribaciones del Gorbea (7,6%) y la Llanada Alavesa (7,5%), aunque también están en este territorio las comarcas que menos crecen: Montaña Alavesa (2,5%) y Rioja Alavesa (2,7%).

Por el contrario, en el período más reciente, el incremento interanual registrado entre 2020 y 2021, es en comarcas alavesas donde se constatan los mayores crecimientos. Se trata de Montaña Alavesa y Añana, con crecimientos del 4,9% y del 3,6%, respectivamente.

## Evolución intercensal e interanual del parque de viviendas principales en la C.A. de Euskadi por comarca (%)



Fuente: Eustat. Censos de población y viviendas y Estadística de población y viviendas

Con los incrementos más moderados se encuentra la comarca del Bajo Deba, que no sufre variación significativa ese año, Urola-Costa, Alto Deba y Gran Bilbao que lo hacen entre 2 y 3 décimas de punto.

### Crecimiento desigual en las capitales

En estos últimos diez años, de las tres capitales vascas, ha sido Vitoria-Gasteiz la que más ha ampliado su parque residencial, añadiéndole 7.946 viviendas más, lo que supone un 7,1%. Respecto a 2020 el aumento ha sido de 456 unidades, un 0,4%.

En el caso de San Sebastián, el saldo fue de 5.288 viviendas adicionales, un 5,9% más en diez años. Respecto a 2020 la variación, positiva, fue del 0,8%, 787 unidades más.

La capital con menor crecimiento en el periodo intercensal ha sido Bilbao pues sus 5.402 viviendas más suponen un 3,4% más. Entre 2020 y 2021 la variación es poco relevante: 159 viviendas y un 0,1% más.

Bajando al detalle municipal, se observa que 210 municipios aumentan su parque de viviendas habituales, 6 municipios lo mantienen y en 35 desciende el número de este tipo de viviendas entre 2011 y 2021.

Entre los municipios que más han visto crecer su parque residencial en diez años destacan Astigarraga, Urduliz, Arakaldo, Ereño, Derio, Nabarniz y Lemoiz, todos ellos con incrementos superiores al 20%.

### **De 2011 a 2021 aumenta en 5 puntos la proporción de viviendas en las que viven una o dos personas**

En 2021 seis de cada diez viviendas familiares están ocupadas por una o dos personas, el 59,5%, cinco puntos más respecto a 2011. A la inversa, y para el mismo período, disminuyen de un 6,1% a un 5,5% el número de viviendas con cinco o más personas residentes.

Por territorios, Álava destaca en la proporción de viviendas unipersonales, con el 31,1%. En Bizkaia, en más de la mitad de las viviendas residen dos o tres personas (50,9%); por último, en Gipuzkoa sobresale el grupo de viviendas en las que residen 4 o 5 personas (20,8%).

---

**Para más información:**

*Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística*

*C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz*

*Servicio de Prensa: [servicioprensa@eustat.eus](mailto:servicioprensa@eustat.eus) Tf: 945 01 75 62*