

ENCUESTA DE ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS RECEPTORES. Hoteles. Septiembre 2025

En septiembre de 2025 las pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi han aumentado un 2,3 % respecto a septiembre de 2024

El número de pernoctaciones acumuladas durante los tres meses de verano de 2025 ha sido un 1,9 % mayor que en 2024

En **septiembre de 2025**, las entradas en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi han aumentado un 1,3 % en términos interanuales y las pernoctaciones un 2,3 %, según datos elaborados por Eustat. Las 364.088 entradas registradas han dado lugar a un total de 748.708 pernoctaciones.

El 55,8 % de las entradas y el 56,9 % de las pernoctaciones han sido de origen extranjero, ascendiendo un 2,7 % las entradas y un 5,6 % las pernoctaciones en términos interanuales.

Entradas, pernoctaciones y estancia media de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. Septiembre 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media	
	09/2025	m/m-12 (%)	09/2025	m/m-12 (%)	09/2025	09/2024
C.A. DE EUSKADI	364.088	1,3	748.708	2,3	2,06	2,04
Origen estatal	161.020	-0,5	322.683	-1,8	2,00	2,03
Origen extranjero	203.068	2,7	426.025	5,6	2,10	2,04
Araba/Álava	46.149	-10,7	104.096	2,1	2,26	1,97
Origen estatal	28.882	-13,2	64.262	-4,5	2,22	2,02
Origen extranjero	17.267	-6,1	39.834	14,9	2,31	1,88
Vitoria-Gasteiz	33.218	-14,6	79.632	-0,0	2,40	2,05
Bizkaia	170.893	7,4	332.505	5,0	1,95	1,99
Origen estatal	73.463	5,6	136.318	0,1	1,86	1,96
Origen extranjero	97.430	8,8	196.187	8,6	2,01	2,02
Bilbao	114.954	9,9	230.290	6,9	2,00	2,06
Gipuzkoa	147.046	-1,1	312.107	-0,4	2,12	2,11
Origen estatal	58.675	-0,6	122.103	-2,5	2,08	2,12
Origen extranjero	88.371	-1,4	190.004	1,1	2,15	2,10
Donostia / San Sebastián	88.412	-6,7	199.926	-5,3	2,26	2,23

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 20 de Octubre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

En Álava se han registrado 46.149 entradas y 104.096 pernoctaciones, lo que supone una caída interanual en las entradas del 10,7 % pero un aumento en las pernoctaciones del 2,1 %. En el caso de Gipuzkoa las entradas han descendido un 1,1 % y las pernoctaciones un 0,4 %, observándose un total de 147.046 entradas y de 312.107 pernoctaciones. En Bizkaia se han registrado 170.893 entradas en el mes de septiembre de 2025, un 7,4 % más que en septiembre de 2024, y 332.505 pernoctaciones, un 5,0 % superior al mismo mes del año anterior.

Por capitales, el número de entradas ha descendido un 14,6 % en Vitoria-Gasteiz y un 6,7 % en San Sebastián, mientras que en Bilbao han ascendido un 9,9 %. En el caso de las pernoctaciones, en relación con septiembre del año anterior, han descendido un 5,3 % en San Sebastián, han permanecido invariables en Vitoria-Gasteiz y han aumentado un 6,9 % en Bilbao.

La estancia media en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi durante el mes de septiembre de 2025 ha sido de 2,06 días, ligeramente superior a los 2,04 días observados el mismo mes del año anterior¹.

Grados de ocupación y rentabilidad de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. Septiembre 2025

	Grados de ocupación (%)				Rentabilidad			
	por plazas		por habitaciones		ADR (euros)		RevPar (euros)	
	09/2025	p.p.*	09/2025	p.p.*	09/2025	m/m-12 (%)	09/2025	m/m-12 (%)
C.A. DE EUSKADI	66,6	0,3	80,8	1,0	146,58	8,5	118,37	9,8
Araba/Álava	63,1	1,1	85,0	6,1	100,80	9,5	85,64	17,8
Vitoria-Gasteiz	61,9	0,1	88,0	6,0	82,65	14,7	72,75	23,2
Bizkaia	66,2	1,9	80,1	1,3	131,32	9,8	105,22	11,5
Bilbao	72,6	2,0	86,6	1,2	149,19	10,5	129,15	12,1
Gipuzkoa	68,2	-1,6	80,0	-1,1	180,10	8,4	144,12	6,9
Donostia / San Sebastián	73,0	-4,1	83,8	-5,1	231,69	12,9	194,07	6,4

p.p.*= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 20 de Octubre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

El grado de ocupación, en el conjunto de la C.A. de Euskadi, ha alcanzado el 66,6 % en septiembre al medirlo por plazas y el 80,8 % al medirlo por habitaciones. En relación con septiembre de 2024, implica un ascenso de 0,3 y de 1,0 puntos porcentuales, respectivamente.

La tarifa media diaria (aplicada a una habitación doble con baño en régimen de solo alojamiento) o ADR ha sido de 146,6 euros en septiembre de 2025 en la C.A. de Euskadi, lo que supone un aumento del 8,5 % con respecto a septiembre del año anterior. El ADR se ha situado en Gipuzkoa en 180,1 euros, en Bizkaia en 131,3 euros y en Álava en 100,8 euros. Por capitales las diferencias han sido aún mayores, dado que el ADR ha alcanzado en San Sebastián los 231,7 euros, en Bilbao los 149,2 euros y en Vitoria-Gasteiz, por último, se ha situado en 82,7 euros.

El RevPar, o ingresos medios por habitación disponible, ha sido en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi de 118,4 euros en septiembre de 2025, un 9,8 % superior al obtenido el mismo mes del año anterior.

¹ La estancia media se refiere al número de días que, por término medio, los viajeros y viajeras permanecen en cada uno de los establecimientos en los que pernoctan y no a la duración total de su estancia en la C.A. de Euskadi.

Acumulado anual

En el período acumulado en lo que va de año (**enero-septiembre 2025**), con respecto al mismo período acumulado del año anterior, las entradas han aumentado un 3,3 % y las pernoctaciones un 3,9 %. La estancia media se establece en ese intervalo de nueve meses en 2,00 días en el año 2025, muy similar a los 1,99 días observados durante el mismo período del año anterior.

El grado de ocupación durante los tres trimestres transcurridos del año se sitúa en un 60,4 % al medirlo por plazas y en un 71,6 % al medirlo por habitaciones, 1,0 y 1,1 puntos porcentuales superiores, respectivamente, a los del mismo período acumulado del año anterior.

Balance verano 2025

En el conjunto de los tres meses de verano, el grado de ocupación por habitaciones ha sido de un 82,8 %, 0,7 puntos porcentuales superior al del verano de 2024

Durante el conjunto de los tres meses de verano (julio, agosto y septiembre de 2025), en los establecimientos hoteleros la C.A. de Euskadi se han registrado 1.189.309 entradas, que han originado un total de 2.507.719 pernoctaciones, lo que supone un incremento en relación con el mismo período acumulado del año anterior del 1,4 % y del 1,9 %, respectivamente.

Entradas, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación en establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi por origen. Verano(*). 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media		Grados de ocupación (%)			
							por plazas		por habitaciones	
	2025	2025/2024 (%)	2025	2025/2024 (%)	2025	2025/2024 (%)	2025	p.p.*	2025	p.p.*
C.A. DE EUSKADI	1.189.309	1,4	2.507.719	1,9	2,11	2,10	72,3	-0,0	82,8	0,7
Origen estatal	523.723	-1,8	1.113.184	-3,0	2,13	2,15	-	-	-	-
Origen extranjero	665.586	4,1	1.394.535	6,2	2,10	2,05	-	-	-	-
Araba/Álava	155.699	-8,6	332.264	-2,7	2,13	2,00	65,8	-2,0	83,5	3,2
Origen estatal	93.381	-9,5	207.242	-7,2	2,22	2,17	-	-	-	-
Origen extranjero	62.318	-7,4	125.022	5,8	2,01	1,76	-	-	-	-
Vitoria-Gasteiz	115.583	-11,8	258.103	-4,6	2,23	2,06	68,8	-6,8	87,4	0,7
Bizkaia	551.306	5,7	1.109.240	4,2	2,01	2,04	71,3	1,4	81,3	0,7
Origen estatal	242.621	2,7	488.737	-0,7	2,01	2,08	-	-	-	-
Origen extranjero	308.685	8,1	620.503	8,4	2,01	2,00	-	-	-	-
Bilbao	368.625	7,1	746.391	5,8	2,02	2,05	73,2	2,7	82,7	-2,7
Gipuzkoa	482.304	0,4	1.066.215	1,1	2,21	2,20	75,6	-0,9	84,3	-0,3
Origen estatal	187.721	-3,2	417.205	-3,4	2,22	2,23	-	-	-	-
Origen extranjero	294.583	2,8	649.010	4,2	2,20	2,17	-	-	-	-
Donostia / San Sebastián	287.838	-3,5	679.986	-2,6	2,36	2,34	84,8	1,8	90,4	-0,0

(*) Meses de julio, agosto y septiembre

p.p.*= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

Fecha 20 de Octubre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

Las entradas de origen extranjero se han incrementado un 4,1 % respecto al verano de 2024 y las pernoctaciones lo han hecho un 6,2 %.

En Álava se han acumulado 332.264 pernoctaciones durante estos tres meses, un 2,7 % menos que durante el verano pasado. En Gipuzkoa, tras un ascenso interanual del 1,1 %, se han contabilizado un total 1.066.215 pernoctaciones. En Bizkaia, con un total de 1.109.240 pernoctaciones, se ha producido un incremento de un 4,2 % respecto a las habidas en verano del año anterior.

La estancia media calculada para este verano de 2025 ha alcanzado los 2,11 días, ligeramente por encima de los 2,10 observados durante el verano del año anterior.

El grado de ocupación por plazas en los establecimientos hoteleros del conjunto de la C.A. de Euskadi ha llegado al 72,3 % al medirlo por plazas y al 82,8 % al hacerlo por habitaciones, lo que implica una variación de 0,0 y de 0,7 puntos porcentuales, respectivamente, frente al verano de 2024.

Por territorio histórico, destaca Gipuzkoa con un grado de ocupación por plazas del 75,6 %, le sigue Bizkaia con el 71,3 % y, por último, Álava con el 65,8 %. Al medirlo por habitaciones, el grado de ocupación alcanza el 84,3 % en Gipuzkoa, el 83,5 % en Álava y el 81,3 % en Bizkaia.

Por capitales, es en San Sebastián donde se observa una mayor ocupación, del 84,8 % al medirlo por plazas y del 90,4 % al hacerlo por habitaciones. En Bilbao los grados de ocupación han sido del 73,2 % referido a las plazas y del 82,7 % en relación con las habitaciones y, por último, en Vitoria-Gasteiz del 68,8 % y del 87,4 %, respectivamente.

Nota informativa

La tasa de respuesta de la ETR de Hoteles del mes de septiembre de 2025 ha sido de un **93,5 %**. Eustat agradece su esfuerzo a todos los establecimientos que han colaborado en esta encuesta.

[Explorador de datos de turismo de la C.A. de Euskadi. Establecimientos hoteleros](#)

Para más información:

Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística
C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Servicio de Prensa: servicioprensa@eustat.eus Tlf: 945 01 75 62