

ENCUESTA DE ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS RECEPTORES. Excepto hoteles. Septiembre 2025

Las pernoctaciones en los alojamientos rurales de la C.A. de Euskadi en septiembre de 2025 ascienden un 6,2 % y en los apartamentos turísticos un 20,4 %

En los tres meses de verano aumentan un 4,0 % las pernoctaciones en los alojamientos rurales y un 15,2 % en los apartamentos turísticos

El número de entradas en los **alojamientos rurales** de la C.A. de Euskadi ha ascendido un 11,2 % en **septiembre de 2025** con respecto al mismo mes del año anterior, mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 6,2 %, según datos elaborados por Eustat. Con estas variaciones interanuales, el número de entradas ha alcanzado el valor de 19.651 y el de pernoctaciones se sitúa en 47.340 durante el mes de septiembre.

Entradas, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación de los alojamientos rurales de la C.A. de Euskadi. Septiembre 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media		Grados de ocupación (%)			
							por plazas		por habitaciones	
	09/2025	m/m-12 (%)	09/2025	m/m-12 (%)	09/2025	09/2024	09/2025	p.p.*	09/2025	p.p.*
C.A. DE EUSKADI	19.651	11,2	47.340	6,2	2,41	2,52	35,1	2,0	42,2	1,9
Origen estatal	13.285	17,6	32.069	8,7	2,41	2,61	-	-	-	-
Origen extranjero	6.366	-0,1	15.271	1,5	2,40	2,36	-	-	-	-
Araba/Álava	3.530	27,0	7.933	28,2	2,25	2,23	25,1	5,9	29,3	4,2
Origen estatal	2.728	41,2	6.293	50,1	2,31	2,17	-	-	-	-
Origen extranjero	802	-5,4	1.640	-17,8	2,04	2,35	-	-	-	-
Bizkaia	7.025	18,2	16.110	17,0	2,29	2,32	40,5	6,2	47,1	7,2
Origen estatal	4.245	11,2	10.282	8,7	2,42	2,48	-	-	-	-
Origen extranjero	2.780	30,9	5.828	35,3	2,10	2,03	-	-	-	-
Gipuzkoa	9.096	1,7	23.297	-5,3	2,56	2,75	36,7	-2,9	45,3	-2,9
Origen estatal	6.312	13,8	15.494	-2,3	2,45	2,86	-	-	-	-
Origen extranjero	2.784	-18,1	7.803	-10,8	2,80	2,57	-	-	-	-

p.p.*= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 21 de Octubre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

Tras un ligero descenso del 0,1 % en relación con septiembre del año anterior, las entradas de origen extranjero suponen el 32,4 % del total de las producidas en los alojamientos rurales de la C.A. de Euskadi en septiembre de 2025. En el caso de las pernoctaciones, por su parte, las de origen extranjero representan el 32,3 % del total, tras un incremento del 1,5 % respecto a septiembre de 2024.

Por territorios históricos, en Álava las entradas han ascendido un 27,0 % y en Bizkaia un 18,2 %, mientras que en Gipuzkoa el crecimiento ha sido más moderado, del 1,7 %. En lo que respecta a las pernoctaciones, en Álava han ascendido un 28,2 % y un 17,0 % en Bizkaia, mientras que en Gipuzkoa han descendido un 5,3 %, en términos interanuales.

La estancia media en este tipo de establecimientos en la C.A. de Euskadi ha sido de 2,41 días durante el mes de septiembre de 2025, por debajo de los 2,52 días de estancia media observados en el mismo mes del año anterior¹.

El grado de ocupación por plazas se ha situado 2,0 puntos porcentuales por encima del obtenido en septiembre de 2024, situándose en el 35,1 %. La ocupación por habitaciones, por su lado, ha experimentado un ascenso interanual de 1,9 puntos porcentuales, alcanzando el 42,2 % este último mes.

En relación con los **apartamentos turísticos**, durante el mes de septiembre de 2025 se han registrado 26.526 entradas, dando lugar a 79.474 pernoctaciones. Comparando estos datos con los de septiembre del año anterior, el incremento alcanza el 35,0 % en el caso de las entradas y en el de las pernoctaciones el 20,4 %.

Se denomina apartamento turístico² a cada una de las unidades de alojamiento ofertada bajo una unidad empresarial de explotación que gestiona bajo la modalidad de bloque o conjunto.

Entradas, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación de los apartamentos turísticos de la C.A. de Euskadi. Septiembre 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media		Grados de ocupación (%)			
							por plazas		por apartamentos	
	09/2025	m/m-12 (%)	09/2025	m/m-12 (%)	09/2025	09/2024	09/2025	p.p.*	09/2025	p.p.*
C.A. DE EUSKADI	26.526	35,0	79.474	20,4	3,00	3,36	43,8	1,9	79,6	6,7
Origen estatal	13.782	20,0	42.477	10,5	3,08	3,35	-	-	-	-
Origen extranjero	12.744	56,0	36.997	34,3	2,90	3,37	-	-	-	-
Araba/Álava	756	-32,5	11.083	19,7	14,67	8,27	33,3	3,8	73,8	-4,6
Origen estatal	579	-39,3	7.466	15,0	12,90	6,81	-	-	-	-
Origen extranjero	177	5,8	3.617	30,9	20,46	16,54	-	-	-	-
Bizkaia	19.140	42,2	40.527	29,3	2,12	2,33	45,1	0,8	79,7	18,0
Origen estatal	9.719	25,9	19.828	16,4	2,04	2,21	-	-	-	-
Origen extranjero	9.421	64,2	20.700	44,7	2,20	2,49	-	-	-	-
Gipuzkoa	6.630	30,7	27.864	9,7	4,20	5,01	47,5	2,0	81,8	-0,8
Origen estatal	3.484	24,0	15.184	1,8	4,36	5,31	-	-	-	-
Origen extranjero	3.147	39,1	12.681	21,0	4,03	4,63	-	-	-	-

p.p.*= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 21 de Octubre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

¹ La estancia media se refiere al número de días que, por término medio, los viajeros y viajeras permanecen en cada uno de los establecimientos en los que pernoctan y no a la duración total de su estancia en la C.A. de Euskadi.

² **No se incluyen bajo este epígrafe las viviendas de uso turístico**, viviendas particulares que se ofrecen, comercializan o ceden temporalmente por motivos turísticos.

El 48,0 % del total de entradas y el 46,6 % del total de pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la C.A. de Euskadi corresponde a visitantes de origen extranjero, tras registrar durante el mes de septiembre unos incrementos interanuales del 56,0 % y del 34,3 %, respectivamente.

La estancia media en los apartamentos turísticos ha sido de 3,00 días en el mes de septiembre de 2025, inferior a la obtenida en septiembre de 2024, que se situó en 3,36 días en el conjunto de la C.A. de Euskadi. En Álava la estancia media en este tipo de establecimientos ha sido de 14,67 días, en Gipuzkoa de 4,20 días y en Bizkaia de 2,12 días.

El grado de ocupación por plazas, a nivel de la C.A. de Euskadi, ha alcanzado el 43,8 % este último mes, 1,9 puntos porcentuales por encima del observado en septiembre de 2024. El grado de ocupación por apartamento, a su vez, se ha incrementado en 6,7 puntos porcentuales, alcanzando el 79,6 %.

Respecto a los **albergues turísticos** de la C.A. de Euskadi, en septiembre de 2025 anotan un ascenso interanual en las entradas del 5,8 %, con un total de 26.346 entradas que han generado 46.780 pernoctaciones, un 13,3 % más que un año antes. En Bizkaia se han registrado 15.584 entradas, en Gipuzkoa 9.637 y, por último, en Álava se han producido 1.125 entradas en este tipo de alojamientos.

Entradas, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación de los albergues turísticos de la C.A. de Euskadi. Septiembre 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media		Grado de ocupación por plazas (%)	
	09/2025	m/m-12 (%)	09/2025	m/m-12 (%)	09/2025	09/2024	09/2025	p.p.
C.A. DE EUSKADI	26.346	5,8	46.780	13,3	1,78	1,66	43,1	4,0
Origen estatal	9.458	9,3	17.889	23,8	1,89	1,67	-	-
Origen extranjero	16.888	4,0	28.891	7,6	1,71	1,65	-	-
Araba/Álava	1.125	328,9	1.658	256,0	1,47	1,77	32,3	23,0
Origen estatal	942	288,3	1.431	220,9	1,52	1,84	-	-
Origen extranjero	183	828,1	227	1.051,3	1,24	1,00	-	-
Bizkaia	15.584	26,3	29.133	44,6	1,87	1,63	51,7	14,6
Origen estatal	5.596	20,4	11.330	54,0	2,02	1,58	-	-
Origen extranjero	9.988	29,8	17.802	39,1	1,78	1,66	-	-
Gipuzkoa	9.637	-21,6	15.989	-22,7	1,66	1,68	34,0	-10,8
Origen estatal	2.920	-22,3	5.127	-22,9	1,76	1,77	-	-
Origen extranjero	6.717	-21,2	10.862	-22,6	1,62	1,65	-	-

p.p.= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 21 de Octubre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

La duración media de la estancia en los albergues turísticos de la C.A. de Euskadi en septiembre de 2025 se ha situado en 1,78 días y el grado de ocupación por plazas, tras un ascenso interanual de 4,0 puntos porcentuales, ha alcanzado el 43,1 %.

Datos acumulados (enero-septiembre 2025)

En lo que va del año 2025, en los **alojamientos rurales** de la C.A. de Euskadi se han alcanzado 144.190 entradas y 388.802 pernoctaciones; un 5,0 % y un 5,3 % más que las obtenidas en el mismo período acumulado del año 2024. La estancia media se sitúa en 2,70 días, similar a los 2,69 días del año anterior. Respecto a los grados de ocupación, al medirlo por plazas llega al 34,5 %, frente al 32,3 % obtenido en el mismo período acumulado de 2024. Al medirlo por habitaciones, también supera el 37,1 % de 2024, situándose en el 39,7 % en estos nueve meses transcurridos de 2025.

En relación con los **apartamentos turísticos**, en el período acumulado hasta septiembre se alcanzan las 220.342 entradas, que han originado 643.449 pernoctaciones; esto supone un ascenso respecto al mismo período de 2024 del 32,6 % en las entradas y del 16,8 % en las pernoctaciones. Se observa una estancia media de 2,92 días en los nueve meses transcurridos de 2025, frente a los 3,32 días observados el mismo período de 2024. El grado de ocupación por plazas alcanza el 41,2 %, una décima por debajo del alcanzado en el mismo período de 2024. El grado de ocupación por apartamentos, sin embargo, alcanza el 72,2 %, 5,6 puntos porcentuales por encima del obtenido en el período equivalente de 2024.

En referencia a los **albergues turísticos**, en los meses transcurridos de 2025 han acumulado 212.710 entradas y 384.347 pernoctaciones, tras ascensos del 3,0 % en el caso de las entradas y del 2,0 % en el de las pernoctaciones, en relación con los mismos meses de 2024. La estancia media queda establecida en 1,81 días, ligeramente inferior que los 1,82 días del año anterior. El grado de ocupación por plazas, por último, ha sido de un 42,1 %, 0,1 puntos porcentuales menos que el obtenido durante el mismo período acumulado del año 2024.

Balance Verano 2025

En el conjunto de los tres meses de verano (julio, agosto y septiembre de 2025), las pernoctaciones en los **alojamientos rurales** de la C.A. de Euskadi han ascendido un 4,0 % en relación con el verano del año anterior, mientras que las entradas lo han hecho un 2,3 %.

A nivel de territorio histórico, las pernoctaciones han aumentado un 0,8 % en Gipuzkoa, un 2,6 % en Bizkaia y un 18,7 % en Álava. Las entradas, por su parte, han aumentado este verano un 13,9 % en Álava y un 4,9 % en Bizkaia, mientras que en Gipuzkoa han descendido un 3,0 % con relación a las observadas durante los meses de verano de 2024.

Entradas, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación en alojamientos rurales de la C.A. de Euskadi. Verano*. 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media		Grados de ocupación (%)			
							por plazas		por habitaciones	
	2025	2025/2024 (%)	2025	2025/2024 (%)	2025	2024	2025	p.p.	2025	p.p.
C.A. DE EUSKADI	68.757	2,3	220.937	4,0	3,21	3,16	52,0	2,1	58,0	2,2
Origen estatal	46.520	0,1	153.837	-0,5	3,31	3,33	-	-	-	-
Origen extranjero	22.237	7,5	67.100	16,0	3,02	2,80	-	-	-	-
Araba/Álava	12.867	13,9	36.675	18,7	2,85	2,74	38,1	7,1	43,5	6,3
Origen estatal	9.299	11,5	27.273	19,2	2,93	2,74	-	-	-	-
Origen extranjero	3.568	20,7	9.402	17,2	2,64	2,71	-	-	-	-
Bizkaia	22.475	4,9	66.884	2,6	2,98	3,04	54,1	1,9	59,3	1,3
Origen estatal	14.349	-2,6	45.981	-2,3	3,20	3,19	-	-	-	-
Origen extranjero	8.126	21,2	20.903	15,0	2,57	2,71	-	-	-	-
Gipuzkoa	33.415	-3,0	117.378	0,8	3,51	3,38	57,3	-0,5	64,1	0,7
Origen estatal	22.872	-2,4	80.583	-4,9	3,52	3,62	-	-	-	-
Origen extranjero	10.543	-4,4	36.795	16,2	3,49	2,87	-	-	-	-

(*) Meses de julio, agosto y septiembre

p.p.= diferencia en puntos porcentuales con el mismo período del año anterior

Fecha 21 de Octubre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

La estancia media ha quedado fijada en 3,21 días, superando ligeramente los 3,16 días del verano de 2024. Destacan los 3,51 días de estancia media en Gipuzkoa, seguidos de los 2,98 días en Bizkaia y de los 2,85 días en Álava.

El grado de ocupación por plazas en este tipo de alojamientos en el conjunto de la C.A. de Euskadi ha sido del 52,0 % y al medirlo por habitaciones del 58,0 %, lo que implica una mejoría de 2,1 puntos porcentuales en el caso de las plazas y de 2,2 puntos en el caso de las habitaciones.

En los **apartamentos turísticos** de la C.A. de Euskadi las entradas han ascendido a 98.494 durante el verano de 2025, tras un incremento del 26,2 % respecto al verano anterior. El número de pernoctaciones, por su parte, se ha situado en 279.588, un 15,2 % más que en el verano del 2024.

A nivel de territorio histórico, destaca el incremento del 33,8 % en las entradas y del 20,4 % en las pernoctaciones de Bizkaia. Gipuzkoa presenta incrementos del 18,6 % y del 11,9 %, respecto a las mismas variables, y en Álava, por último, se observa un descenso de las entradas del 19,0 % que implica un ascenso del 5,9 % en las pernoctaciones.

Entradas, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación en apartamentos turísticos de la C.A. de Euskadi. Verano*. 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media		Grados de ocupación (%)			
							por plazas		por habitaciones	
	2025	2025/2024 (%)	2025	2025/2024 (%)	2025	2024	2025	p.p.	2025	p.p.
C.A. DE EUSKADI	98.494	26,2	279.588	15,2	2,84	3,11	50,1	-1,2	82,2	10,8
Origen estatal	49.403	18,2	146.993	9,1	2,98	3,22	-	-	-	-
Origen extranjero	49.090	35,5	132.595	22,8	2,70	2,98	-	-	-	-
Araba/Álava	3.172	-19,0	34.010	5,9	10,72	8,20	32,9	-0,7	74,2	-8,6
Origen estatal	2.418	-20,5	24.244	4,7	10,03	7,61	-	-	-	-
Origen extranjero	754	-13,5	9.767	8,9	12,95	10,29	-	-	-	-
Bizkaia	65.574	33,8	141.531	20,4	2,16	2,40	51,6	-4,5	81,9	14,8
Origen estatal	32.275	23,6	69.062	10,9	2,14	2,38	-	-	-	-
Origen extranjero	33.300	45,4	72.470	31,1	2,18	2,41	-	-	-	-
Gipuzkoa	29.747	18,6	104.046	11,9	3,50	3,71	57,7	2,2	85,7	14,3
Origen estatal	14.711	16,5	53.687	9,0	3,65	3,90	-	-	-	-
Origen extranjero	15.036	20,8	50.358	15,2	3,35	3,51	-	-	-	-

(*) Meses de julio, agosto y septiembre

p.p.= diferencia en puntos porcentuales con el mismo período del año anterior

Fecha 21 de Octubre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

La estancia media queda establecida en 2,84 días para el conjunto de los tres meses de verano del 2025, frente a los 3,11 días que resultaron en el mismo período de 2024.

El grado de ocupación durante el verano de 2025 en el conjunto de la C.A. de Euskadi ha sido del 50,1 % al medirlo por plazas, tras un retroceso de 1,2 puntos porcentuales respecto al de 2024, y del 82,2 % en su cómputo por apartamentos, lo que representa un incremento de 10,8 puntos porcentuales en términos interanuales.

Durante los meses de verano de 2025, el número de entradas en los **albergues turísticos** de la C.A. de Euskadi ha ascendido a 99.842, lo que ha supuesto un total de 185.211 pernoctaciones. El ascenso con relación al verano del año anterior alcanza el 3,4 % en el caso de las entradas y en el de las pernoctaciones el 6,0 %.

Entradas, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación en albergues turísticos de la C.A. de Euskadi. Verano*. 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media		Grados de ocupación (%)	
	por plazas		por plazas		por plazas		por plazas	
	2025	2025/2024 (%)	2025	2025/2024 (%)	2025	2024	2025	p.p.
C.A. DE EUSKADI	99.842	3,4	185.211	6,0	1,86	1,81	55,8	1,8
Origen estatal	36.202	8,1	76.256	22,2	2,11	1,86	-	-
Origen extranjero	63.640	1,0	108.954	-3,0	1,71	1,78	-	-
Araba/Álava	4.797	236,9	7.533	156,1	1,57	2,07	47,9	28,5
Origen estatal	3.387	155,7	5.842	110,9	1,72	2,09	-	-
Origen extranjero	1.410	1.321,9	1.691	885,7	1,20	1,73	-	-
Bizkaia	54.640	2,9	105.450	11,6	1,93	1,78	61,5	4,9
Origen estatal	20.457	4,2	44.962	34,6	2,20	1,70	-	-
Origen extranjero	34.184	2,1	60.489	-0,9	1,77	1,82	-	-
Gipuzkoa	40.405	-3,8	72.227	-6,6	1,79	1,84	49,9	-4,9
Origen estatal	12.359	-1,4	25.453	-3,0	2,06	2,09	-	-
Origen extranjero	28.046	-4,8	46.775	-8,5	1,67	1,74	-	-

(*) Meses de julio, agosto y septiembre

p.p.= diferencia en puntos porcentuales con el mismo período del año anterior

Fecha 21 de Octubre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

Nota informativa

La tasa de respuesta a la ETR ha sido este mes de un **89,4 %** en los Alojamientos Rurales, de un **89,1%** en los Apartamentos Turísticos y de un **86,8 %** en los Albergues turísticos. Eustat agradece el esfuerzo realizado a todos los establecimientos que han colaborado en esta encuesta.

Para más información:

[Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística](#)

[C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz](#)

[Servicio de Prensa: Tlf: 945 01 75 62](#)