

ENCUESTA DE ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS RECEPTORES. Excepto hoteles. Noviembre 2025

## Las entradas en los apartamentos turísticos de la C.A. de Euskadi en noviembre de 2025 ascienden un 4,7 % mientras que en los alojamientos rurales descienden un 7,1 %

### El número de entradas en los albergues turísticos aumenta un 7%

El número de entradas en los **alojamientos rurales** de la C.A. de Euskadi ha descendido, con respecto al mismo mes del año anterior, un 7,1 % y las pernoctaciones un 11,1 %, según datos elaborados por Eustat. Con estas variaciones interanuales, el número de entradas ha alcanzado el valor de 9.593 y el de pernoctaciones se sitúa en 20.532 durante el mes de noviembre.

## Entradas, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación de los alojamientos rurales de la C.A. de Euskadi. Noviembre 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media		Grados de ocupación (%)			
							por plazas		por habitaciones	
	11/2025	m/m-12 (%)	11/2025	m/m-12 (%)	11/2025	11/2024	11/2025	p.p.*	11/2025	p.p.*
<b>C.A. DE EUSKADI</b>	<b>9.593</b>	<b>-7,1</b>	<b>20.532</b>	<b>-11,1</b>	<b>2,14</b>	<b>2,24</b>	<b>16,7</b>	<b>-2,0</b>	<b>21,0</b>	<b>-2,1</b>
Origen estatal	8.300	-8,7	16.996	-15,5	2,05	2,21	-	-	-	-
Origen extranjero	1.293	4,8	3.536	19,2	2,73	2,40	-	-	-	-
<b>Araba/Álava</b>	<b>1.980</b>	<b>-20,2</b>	<b>4.452</b>	<b>-16,3</b>	<b>2,25</b>	<b>2,15</b>	<b>14,2</b>	<b>-2,3</b>	<b>17,4</b>	<b>-2,9</b>
Origen estatal	1.777	-23,8	3.506	-28,9	1,97	2,12	-	-	-	-
Origen extranjero	203	37,2	946	143,2	4,66	2,63	-	-	-	-
<b>Bizkaia</b>	<b>2.614</b>	<b>-19,0</b>	<b>5.469</b>	<b>-18,5</b>	<b>2,09</b>	<b>2,08</b>	<b>16,4</b>	<b>-3,2</b>	<b>21,4</b>	<b>-3,0</b>
Origen estatal	2.250	-23,5	4.802	-20,3	2,13	2,05	-	-	-	-
Origen extranjero	364	27,3	667	-3,3	1,83	2,41	-	-	-	-
<b>Gipuzkoa</b>	<b>4.999</b>	<b>8,3</b>	<b>10.611</b>	<b>-4,0</b>	<b>2,12</b>	<b>2,40</b>	<b>18,1</b>	<b>-1,1</b>	<b>22,7</b>	<b>-1,0</b>
Origen estatal	4.273	12,0	8.688	-5,2	2,03	2,40	-	-	-	-
Origen extranjero	726	-9,3	1.923	1,9	2,65	2,36	-	-	-	-

p.p.\*= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 23 de Diciembre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

Tras un ascenso del 4,8 % en relación con noviembre del año anterior, las entradas de origen extranjero suponen el 13,5 % del total de las producidas en los alojamientos rurales de la C.A. de Euskadi en noviembre de 2025. En el caso de las pernoctaciones, por su parte, las de origen extranjero representan el 17,2 % del total, tras observarse un incremento del 19,2 % respecto a noviembre de 2024.

Por territorios históricos, en Álava las entradas han caído un 20,2 %, en Bizkaia un 19,0 % mientras que en Gipuzkoa han ascendido un 8,3 %. En lo que respecta a las pernoctaciones, han descendido un 18,5 % en Bizkaia, en Álava un 16,3 % y un 4,0 % en Gipuzkoa.

La estancia media en este tipo de establecimientos en la C.A. de Euskadi ha sido de 2,14 días durante el mes de noviembre de 2025, ligeramente inferior a los 2,24 días de estancia media observados en el mismo mes del año anterior<sup>1</sup>.

El grado de ocupación por plazas se ha situado 2 puntos porcentuales por debajo del obtenido en noviembre de 2024, situándose en el 16,7 %. La ocupación por habitaciones, por su lado, ha experimentado un descenso interanual de 2,1 puntos porcentuales, alcanzando el 21,0 % este último mes.

En lo que respecta a los **apartamentos turísticos**, durante el mes de noviembre de 2025 se han registrado 14.789 entradas, dando lugar a 55.741 pernотaciones. Comparando estos datos con los de noviembre del año anterior, el incremento alcanza el 4,7 % en el caso de las entradas y en el de las pernотaciones el 7,7 %.

Se denomina apartamento turístico<sup>2</sup> a cada una de las unidades de alojamiento ofertada bajo una unidad empresarial de explotación que gestiona bajo la modalidad de bloque o conjunto.

## Entradas, pernотaciones, estancia media y grados de ocupación de los apartamentos turísticos de la C.A. de Euskadi. Noviembre 2025

	Entradas		Pernотaciones		Estancia media		Grados de ocupación (%)			
							por plazas		por apartamentos	
	11/2025	m/m-12 (%)	11/2025	m/m-12 (%)	11/2025	11/2024	11/2025	p.p.*	11/2025	p.p.*
<b>C.A. DE EUSKADI</b>	<b>14.789</b>	<b>4,7</b>	<b>55.741</b>	<b>7,7</b>	<b>3,77</b>	<b>3,66</b>	<b>31,7</b>	<b>-1,1</b>	<b>64,6</b>	<b>1,4</b>
Origen estatal	10.546	-0,1	36.542	2,2	3,46	3,38	-	-	-	-
Origen extranjero	4.243	18,9	19.198	20,0	4,52	4,48	-	-	-	-
<b>Araba/Álava</b>	<b>657</b>	<b>22,1</b>	<b>8.276</b>	<b>-3,8</b>	<b>12,60</b>	<b>15,98</b>	<b>24,8</b>	<b>-2,1</b>	<b>65,6</b>	<b>-10,0</b>
Origen estatal	559	14,9	4.957	-13,4	8,87	11,77	-	-	-	-
Origen extranjero	98	89,6	3.320	15,5	30,00	30,00	-	-	-	-
<b>Bizkaia</b>	<b>10.870</b>	<b>7,7</b>	<b>29.221</b>	<b>26,4</b>	<b>2,69</b>	<b>2,29</b>	<b>32,4</b>	<b>0,1</b>	<b>60,9</b>	<b>12,6</b>
Origen estatal	7.732	2,1	19.174	18,1	2,48	2,14	-	-	-	-
Origen extranjero	3.138	24,8	10.047	46,0	3,20	2,74	-	-	-	-
<b>Gipuzkoa</b>	<b>3.262</b>	<b>-6,8</b>	<b>18.243</b>	<b>-8,9</b>	<b>5,59</b>	<b>5,72</b>	<b>34,7</b>	<b>-2,2</b>	<b>69,1</b>	<b>-5,1</b>
Origen estatal	2.255	-9,8	12.412	-9,9	5,50	5,51	-	-	-	-
Origen extranjero	1.007	0,5	5.831	-6,6	5,79	6,23	-	-	-	-

p.p.\*= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 23 de Diciembre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

<sup>1</sup> La estancia media se refiere al número de días que, por término medio, los viajeros y viajeras permanecen en cada uno de los establecimientos en los que pernотan y no a la duración total de su estancia en la C.A. de Euskadi.

<sup>2</sup> **No se incluyen bajo este epígrafe las viviendas de uso turístico**, viviendas particulares que se ofrecen, comercializan o ceden temporalmente por motivos turísticos.

El 28,7 % del total de entradas y el 34,4 % del total de pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la C.A. de Euskadi corresponde a visitantes de origen extranjero, tras registrar durante el mes de noviembre unos incrementos interanuales del 18,9 % y del 20,0 %, respectivamente.

La estancia media en los apartamentos turísticos ha sido de 3,77 días en el mes de noviembre de 2025, ligeramente superior a la obtenida en noviembre de 2024, que se situó en 3,66 días en el conjunto de la C.A. de Euskadi. En Álava la estancia media en este tipo de establecimientos ha sido de 12,60 días, en Gipuzkoa de 5,59 días y en Bizkaia de 2,69 días.

El grado de ocupación por plazas, a nivel de la C.A. de Euskadi, ha alcanzado el 31,7 % este último mes, 1,1 puntos porcentuales por debajo del observado en noviembre de 2024. El grado de ocupación por apartamento, en cambio, se ha incrementado en 1,4 puntos porcentuales, alcanzando el 64,6 %.

Respecto a los **albergues turísticos** de la C.A. de Euskadi, en noviembre de 2025 anotan un ascenso interanual en las entradas del 7,0 %, un total de 13.805 que han generado 25.772 pernoctaciones, un 10,8 % más que un año antes. En Bizkaia se han registrado 8.473 entradas, en Gipuzkoa 4.232 y, por último, en Álava se han producido 1.100 entradas en este tipo de alojamientos.

La duración media de la estancia en los albergues turísticos de la C.A. de Euskadi en noviembre de 2025 se ha situado en 1,87 días y el grado de ocupación por plazas, tras un ascenso interanual de 0,9 puntos porcentuales, ha alcanzado el 25,8 %.

## Entradas, pernoctaciones, estancia media y grados de ocupación de los albergues turísticos de la C.A. de Euskadi. Noviembre 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media		Grado de ocupación por plazas (%)	
	11/2025	m/m-12 (%)	11/2025	m/m-12 (%)	11/2025	11/2024	11/2025	p.p.
<b>C.A. DE EUSKADI</b>	<b>13.805</b>	<b>7,0</b>	<b>25.772</b>	<b>10,8</b>	<b>1,87</b>	<b>1,80</b>	<b>25,8</b>	<b>0,9</b>
Origen estatal	7.538	9,6	13.192	9,7	1,75	1,75	-	-
Origen extranjero	6.267	4,1	12.580	11,9	2,01	1,87	-	-
<b>Araba/Álava</b>	<b>1.100</b>	<b>106,4</b>	<b>1.470</b>	<b>107,1</b>	<b>1,34</b>	<b>1,33</b>	<b>33,2</b>	<b>19,0</b>
Origen estatal	890	75,1	1.228	79,4	1,38	1,35	-	-
Origen extranjero	210	740,2	242	865,7	1,15	1,00	-	-
<b>Bizkaia</b>	<b>8.473</b>	<b>14,0</b>	<b>16.376</b>	<b>14,9</b>	<b>1,93</b>	<b>1,92</b>	<b>32,6</b>	<b>0,8</b>
Origen estatal	4.467	16,7	7.663	13,1	1,72	1,77	-	-
Origen extranjero	4.007	11,1	8.713	16,5	2,17	2,07	-	-
<b>Gipuzkoa</b>	<b>4.232</b>	<b>-14,2</b>	<b>7.926</b>	<b>-4,5</b>	<b>1,87</b>	<b>1,68</b>	<b>17,6</b>	<b>-1,6</b>
Origen estatal	2.182	-14,3	4.301	-5,8	1,97	1,79	-	-
Origen extranjero	2.050	-14,2	3.625	-3,0	1,77	1,56	-	-

p.p.= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 23 de Diciembre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

### **Datos acumulados (enero-noviembre 2025)**

En lo que va del año 2025, en los **alojamientos rurales** de la C.A. de Euskadi se han alcanzado 171.538 entradas y 445.862 pernотaciones; en ambos casos un 5,1 % más que las obtenidas en el mismo período acumulado del año 2024. La estancia media se sitúa en 2,60 días, idéntica a la del año anterior. Respecto a los grados de ocupación, al medirlo por plazas alcanza el 32,2 %, frente al 30,2 % obtenido en el mismo período acumulado de 2024. Al medirlo por habitaciones, también supera el 35,1 % de 2024, alcanzando el 37,4 % en estos once meses transcurridos de 2025.

En relación con los **apartamentos turísticos**, en el período acumulado hasta noviembre se alcanzan las 260.433 entradas, que han originado 774.079 pernотaciones; esto supone un ascenso respecto al mismo período de 2024 del 30,6 % en las entradas y del 16,3 % en las pernотaciones. Se observa una estancia media de 2,97 días en los once meses transcurridos de 2025, frente a los 3,34 días observados el mismo período de 2024. El grado de ocupación por plazas alcanza el 40,2 %, idéntico al alcanzado en el mismo período de 2024. El grado de ocupación por apartamentos ha sido del 71,9 %, 5,4 puntos porcentuales por encima del obtenido en el período equivalente de 2024.

En referencia a los **albergues turísticos**, en los meses transcurridos de 2025 han acumulado 253.290 entradas y 455.257 pernотaciones, tras ascensos del 4,7 % en el caso de las entradas y del 4,2 % en el de las pernотaciones, en relación con los mismos meses de 2024. La estancia media queda establecida en 1,80 días, ligeramente inferior que los 1,81 días del período acumulado del año anterior. El grado de ocupación por plazas, por último, ha sido de un 40,6 %, 0,7 puntos porcentuales más que el obtenido durante el mismo período acumulado del año 2024.

### ***Nota informativa***

La tasa de respuesta a la ETR ha sido este mes de un **91,2 %** en los Alojamientos Rurales, de un **84,5 %** en los Apartamentos Turísticos y de un **88,1 %** en los Albergues turísticos. Eustat agradece el esfuerzo realizado a todos los establecimientos que han colaborado en esta encuesta.

---

#### ***Para más información:***

*Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística*  
*C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz*  
*Servicio de Prensa: Tlf: 945 01 75 62*