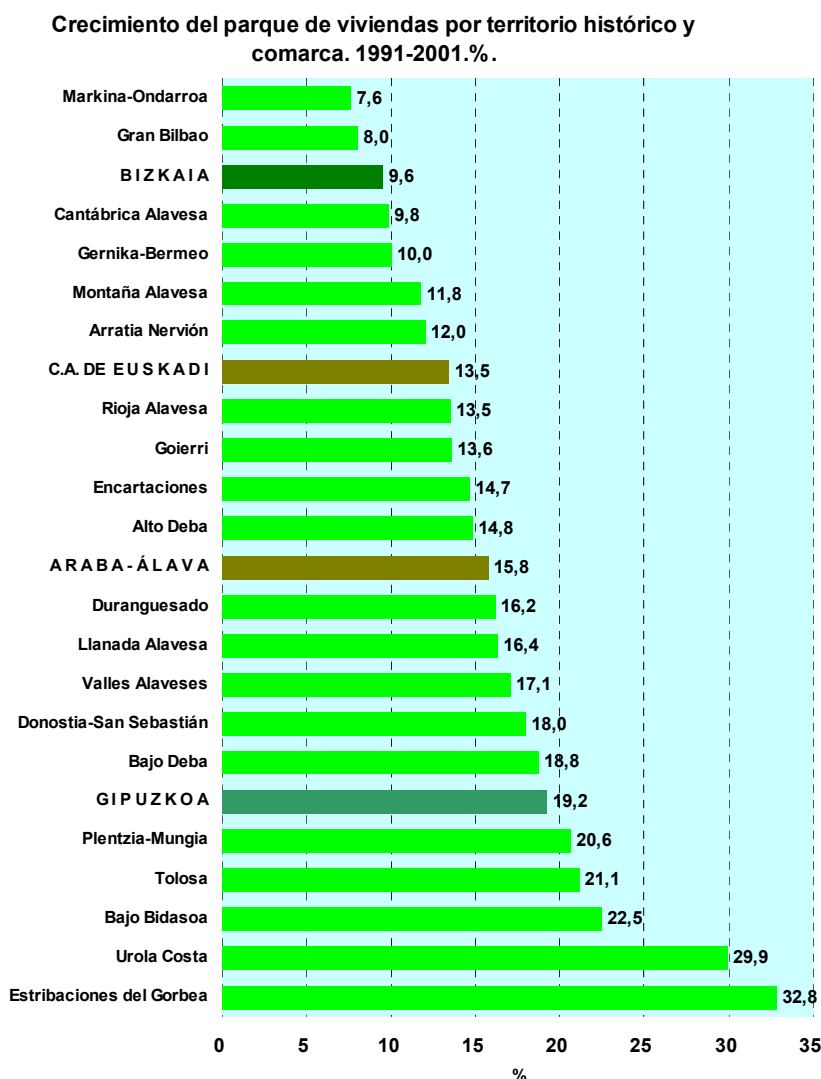


Entre 1996 y 2001 el parque de viviendas creció a un ritmo de 11.600 al año

Un 10,2% de viviendas se encontraban desocupadas, siendo la tasa más baja de todas las comunidades autónomas y 3,8 puntos inferior al conjunto estatal

Entre 1991 y 2001 el parque de viviendas en la C. A. de Euskadi creció en 104.240 unidades, con una media anual que entre 1991 y 1996 fue de 9.272 viviendas y que tuvo un ritmo ligeramente superior de 1996 a 2001, con 11.576, según datos elaborados por Eustat.

Un 45,1% del crecimiento en el conjunto de la C.A. de Euskadi entre 1991 y 2001 lo absorbió Gipuzkoa, un 38,9% Bizkaia y el 16% restante Álava.



Fuente: Eustat

La evolución del parque residencial ha tenido distintas intensidades en función del espacio; han sufrido fuertes crecimientos las comarcas del entorno de Vitoria-Gasteiz –un 32,8% Etribaciones del Gorbea y un 17,1% Valles Alaveses-, de Donostia-San Sebastián –un 29,9% Urola Costa y un 22,5% Bajo Bidasoa- y de Bilbao –un 20,6% Plentzia-Mungia y un 16,2% el Duranguesado-.

Por otro lado, han sido Markina-Ondarroa y el Gran Bilbao las comarcas que menos han aumentado su cifra de viviendas, un 8% en 10 años.

Donostia-San Sebastián fue la capital que más amplió su parque residencial en los últimos 10 años, creciendo un 17,3%

Donostia-San Sebastián fue la capital que más creció con un 17,3% entre 1991 y 2001 –11.429 viviendas familiares más-, seguida de Vitoria-Gasteiz con un 16% -11.990 más-, siendo Bilbao la de menor crecimiento con un 6,6% -9.106 viviendas más-.

Por municipios en cuanto a incremento de viviendas destacan Irun con 3.699 más, Zarautz con 3.361 y Eibar con 2.525.

83.604 viviendas se encontraban vacías cuando se hizo el censo, un 10,2%, siendo la tasa más baja entre las comunidades autónomas

Si se analiza el parque de viviendas desde su grado de uso en el momento que se hizo el censo, resulta que en 2001 el 85,1% del total se destinaba a residencia habitual, casi 2 puntos porcentuales más que en 1996 y 3,8 más que en 1991. Un 10,2% del conjunto del censo de viviendas estaban vacías –83.604- o tiene usos intermitentes –5.541- y un 4,7% eran secundarias. Estas últimas crecen un 4,5% en 10 años, lo que representa un tímido aumento de 1.809 unidades.

Álava cuenta con la menor proporción de viviendas vacías: el 8,4% del total, seguida de Bizkaia con el 9,9% y de Gipuzkoa con el 11,3%. También ha sido Álava el territorio que más ha optimizado su parque residencial: ha bajado 5,1 puntos porcentuales la tasa de viviendas vacías, Bizkaia reduce 3,4 y Gipuzkoa 2,9.

Esta evolución ha llevado a disponer del parque con la tasa de uso más elevada entre las comunidades autónomas españolas: en este caso, una de cada siete viviendas está desocupada en el Estado –el 14%- frente a una de cada diez vascas. Ceuta con el 11,2%, la Comunidad de Madrid con un 11,7% y Aragón con un 12,5% serían las otras comunidades con las menores tasas de viviendas vacías. También resulta ser la comunidad, exceptuando Ceuta y Melilla, con menor proporción de viviendas secundarias: la C.A. de Euskadi tiene la mitad de la proporción de este tipo que las comunidades que menos tienen, Asturias con un 9,3% y Madrid con el 9,8%.

El 17,3% de familias vascas disponen de segunda residencia, el 73% fuera de la propia Comunidad y, de éstas, 1.225 en el extranjero. El 14,3% de las viviendas secundarias vascas las ocupan residentes de fuera de la Comunidad

Un 17,3% de las familias vascas disponen de una segunda residencia –129.449-, aunque sólo el 27% de ellas están en la propia C.A. de Euskadi. En el extranjero tienen segunda residencia 1.225 familias, la mitad de ellas guipuzcoanas que la tienen en Francia. El 14,3% de las viviendas secundarias vascas son utilizadas por residentes de fuera de la propia comunidad.

De 1991 a 2001 se contabilizan 12.263 edificios más de una vivienda, lo que representa el 11,8% del incremento total de viviendas del período y 4.297 viviendas en edificios de dos. No obstante, siguen predominado los edificios de 3 a 10 viviendas –agrupan el 30,6% del total del parque- y los de 11 a 20 –con el 30,9%-.

La vivienda media vasca tiene una antigüedad de 35,3 años y posee 85,8 metros cuadrados de superficie útil

La antigüedad media del parque ronda los 35,3 años, siendo de 30,9 en Álava, 35,6 en Gipuzkoa y 36,3 en Bizkaia.

La superficie media útil de las viviendas familiares se sitúa en 85,8 metros cuadrados, aumentando poco más de un metro en los últimos 10 años. Álava presenta las viviendas más grandes con una media de 90,2 metros cuadrados, seguida de Gipuzkoa con 86 y de Bizkaia con 84,5.

Sopelana, Berango, Irura, Getxo y Elorrio presentan las viviendas con mayor índice de confort de la Comunidad

Resultan ser las viviendas alavesas con 74,7 puntos de 100, las que presentan un mayor índice de confort, indicador que se construye teniendo en cuenta la estructura de la vivienda (superficie, antigüedad, número de habitaciones y de cuartos de baño) y sus equipamientos (gas por tubería, teléfono fijo, etc.). Les siguen las guipuzcoanas con 71,4 y las vizcaínas con 69,1.

Los municipios que poseen las viviendas más confortables serían Sopelana con un índice de confort del 82,8, Berango con el 81, Irura con 78,7, Getxo con 77,8 y Elorrio con 77,4. De las capitales, Vitoria-Gasteiz ofrece la puntuación más alta con un 76,8, seguida de Donostia-San Sebastián con 74,1 y de Bilbao con 70,1.

El censo de 2001 constata la revolución del gas como combustible de calefacción: mientras que en 1991 sólo disponían de este combustible un 18,7% de viviendas con calefacción, en 2001 este porcentaje se sitúa en el 51,1%, alcanzando a 371.046 hogares. La electricidad pasa, por el contrario, del 57,2% al 31,6% en 2001. 19.384 viviendas abandonan el carbón y sus derivados, aunque aún quedarían 4.203 viviendas que siguen utilizándolo.

El porcentaje de viviendas de alquiler cae 2,9 puntos en 10 años, alcanzando al 7% del parque residencial

Casi 9 de cada 10 viviendas familiares –el 89,5%- pertenece a sus residentes, aunque algo más de un tercio de ellos aún tienen pagos pendientes. Este último grupo ha crecido seis puntos porcentuales entre 1991 y 2001. El parque de alquiler a finales del último año citado ascendía a 52.448 viviendas –el 7% del total-. En esta situación se encontraban 62.395 viviendas diez años antes, representando el 9,9% del parque.

La caída ha sido mucho mayor en Gipuzkoa, territorio que en 1991 tenía un parque de alquiler del 12%, pasando al 7,8% actual. Bizkaia pierde 2,5 puntos porcentuales hasta llegar al 6,8%, siendo Álava el territorio que menos pierde –1,5 puntos porcentuales-, aunque tenía y sigue teniendo en 2001 el parque más reducido con un 6,1%.

El 30,9% de las viviendas padecen en sus inmediaciones problemas de ruidos exteriores

El problema medioambiental que afecta a más viviendas vascas deriva de los ruidos exteriores, el 30,9% de los casos, le sigue la falta de limpieza en el entorno, el 23,3% y una de cada cinco –el 19%- padece algún tipo de contaminación. Hasta un 5,5% de los hogares de la C.A. de Euskadi –41.510- sufren los tres problemas simultáneamente. Por el contrario, solo la mitad –el 52,2%- no están afectados por ninguno. El porcentaje mayor de viviendas con los tres tipos de carencias se encuentra en Bizkaia –el 6,9% de sus viviendas-, mientras que Álava y Gipuzkoa rondan el 4%.

De las viviendas de Ortuella, el 19,7% padece ruido, contaminación y suciedad en el entorno, siendo el municipio con mayor porcentaje de viviendas con un entorno con esas carencias. Le siguen Pasaia con el 15,2% y Barakaldo con el 14,5%. En Pasaia los barrios más afectados son el de San Juan Ensanche con un 21,9% de viviendas afectadas y San Pedro Azkuene con el 15,9%. En Barakaldo, Lutzana con un 35,3% de las viviendas, Burceña con el 35,1% y El Regato con un 30,3%, resultan ser los barrios más problemáticos en cuanto a medio ambiente.

Bilbao también supera la media de la comunidad con un 7,7%. En esta última ciudad, hasta un 34% de las viviendas de La Ribera, el 24,1% de Bilbao la Vieja y el 20,2% de San Francisco presentan los tres problemas medioambientales.

Por debajo de la media del 5,5% de viviendas de la comunidad con los tres problemas se ubican 215 municipios, mientras que los restantes 35 la superan.

Un 28,5% de vecinos pedirían más zonas verdes en el entorno de sus viviendas

Los vecinos del 11,9% de las viviendas de la comunidad consideran que tienen malas comunicaciones, un 28,5% reclamaría más zonas verdes y un 13,1% considera que su zona está afectada por la delincuencia. Un 1,3% del total, unas 9.506 viviendas, padecen los tres problemas.

Son los vizcaínos los que reclaman más zonas verdes, un 34,8% frente a sólo el 10,5% de alaveses y el 25,6% de guipuzcoanos. Estos últimos padecen en menor medida ambientes de delincuencia: un 9,3% frente al 15,5% de vizcaínos y el 13,3% de alaveses.

Para más información:

Euskal Estatistika-Erakundea / Instituto Vasco de Estadística

C/ Donostia-San Sebastian, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Tlf: +34-945-01 75 00 Fax: +34-945-01 75 01 E-mail: eustat@eustat.es

Persona de contacto: Jesús Rodríguez Marcos

Tlf: +34-945-01 75 31 Fax: +34-945-01 75 01

Notas de prensa en Internet: www.eustat.es

Banco de datos: www.eustat.es/bancopx/spanish/indice.asp