

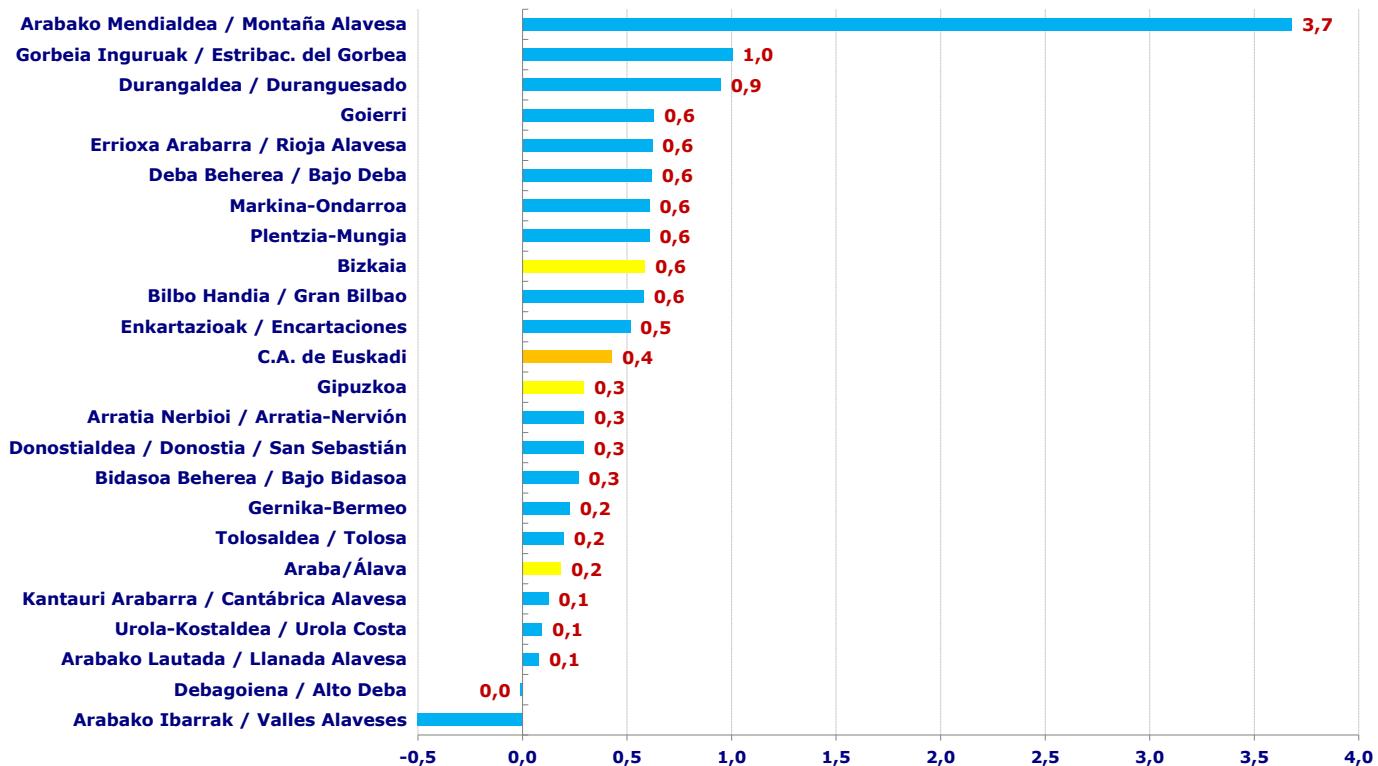
En 2016 aumenta el parque de viviendas de la C.A. de Euskadi en 4.469 respecto al año anterior

La vivienda familiar media vasca tiene una antigüedad de 43 años, una superficie útil de 87 m², 5 habitaciones y 1 baño

El parque de viviendas en la C.A. de Euskadi era de 1.045.061 viviendas a 1 de enero de 2016, lo que supone 4.469 viviendas más que un año antes, según datos elaborados por Eustat.

Más de la mitad de las viviendas se ubica en Bizkaia, 541.938, suponiendo el 51,9% del total; Gipuzkoa, con 339.853 viviendas, representa el 32,5%, mientras que el 15,6% restante, 163.270 viviendas, corresponde a Álava.

Gráfico 1. Evolución del parque de viviendas por Territorio Histórico y Comarca 2015-2016 (%)



Fuente: Eustat. Estadística municipal de viviendas

Si se comparan estas cifras con las de 2015, las casi 4.500 viviendas más suponen un aumento porcentual del 0,4%. En el último quinquenio, entre 2011 y 2016, el incremento anual medio ha sido de 4.986 viviendas; entre 2006 y 2011 había sido algo superior, de 7.817 viviendas al año de media, mientras que en el quinquenio anterior, entre 2001 y 2006, alcanzó 20.486 viviendas más por año.

La evolución por Territorios ha sido de una intensidad similar: Bizkaia es el que ha experimentado un mayor incremento del parque de viviendas respecto a 2015, un 0,6%, seguido de Gipuzkoa, un 0,3%, y de Araba/Álava, 0,2%.

En el ámbito comarcal las desigualdades son más reseñables, destacando por su crecimiento por encima de la media de la C.A. de Euskadi las comarcas Montaña Alavesa (3,7%), Esteraciones del Gorbea (1,0%) y Duranguesado (0,9%). En el extremo contrario, con incremento negativo, está la comarca de Valles Alaveses (-0,5%); la comarca del Alto Deba se mantiene estable; y con incrementos positivos, aunque inferiores a la media, se sitúan las comarcas Arratia-Nervión, Donostia-San Sebastián y Bajo Bidasoa (0,3%) y Gernika-Bermeo y Tolosa, con un 0,2%.

El parque residencial de las tres capitales vascas creció de forma desigual respecto de la media de la C.A. de Euskadi

Bilbao fue la capital que más amplió su parque residencial, con 1.369 viviendas más, lo que supone un 0,8% de crecimiento respecto al año anterior. El incremento en el número de viviendas de San Sebastián fue del 0,2%, con 183 viviendas adicionales, y el de Vitoria-Gasteiz se quedó en el 0,1%, con 111 viviendas nuevas.

A nivel municipal, treinta y dos municipios experimentaron incrementos del 2% o más en su parque de viviendas. Con crecimientos superiores al diez por ciento destacan Bernedo (11,8%) y Baños de Ebro (10,9%).

Más de ocho de cada diez viviendas se destinan a residencia habitual

Desde el punto de vista del uso, el 84,9% del parque de viviendas familiares se destina a residencia habitual, mientras que el 15,1% son viviendas secundarias o desocupadas. Comparado con el dato del año anterior, el porcentaje de viviendas principales se mantiene constante.

Bizkaia cuenta con la menor proporción de viviendas secundarias o desocupadas, un 14,6% del total, frente al 14,9% de Gipuzkoa y al 17% de Álava.

Por comarcas, destaca el elevado porcentaje de viviendas secundarias o desocupadas de tres comarcas alavesas: Montaña Alavesa (50,3%), Valles Alaveses (46,6%) y Rioja Alavesa (46,4%).

En la mitad de los municipios vascos una de cada cuatro viviendas no es residencia habitual y en dieciséis de ellos la proporción alcanza o supera el 50%, especialmente en Sukarrieta (62,6%), Bakio (62,7%), Añana (65,5%), Labastida/Bastida (67,1%) y Leza (67,4%).

En las capitales la proporción de viviendas no principales es muy inferior, situándose el mínimo en Bilbao (11,6%), seguido por Vitoria-Gasteiz (11,8%) y el máximo en San Sebastián (15,6%).

La vivienda familiar media vasca tiene una antigüedad de 43 años

La antigüedad media del parque de viviendas familiares de la C.A. de Euskadi es de 42,8 años, siendo de 35,9 años en Álava, 43,4 años en Gipuzkoa y de 44,5 años en Bizkaia.

En cuanto a la superficie útil, Álava presenta las viviendas familiares más grandes con un promedio de 92 m², seguida de Gipuzkoa, con 86,7 m², y de Bizkaia, con 85,6 m², resultando una superficie media para el conjunto de la C.A. de Euskadi de 86,9 m².

En relación al número de habitaciones, las tres cuartas partes de las viviendas familiares vascas cuentan con 4 ó 5 habitaciones (dormitorios, salón y cocina) y, en promedio, 1,4 cuartos de baño. Menos de una de cada cien viviendas, el 0,7%, no dispone de cuarto de baño.

Dos de cada tres viviendas familiares tienen instalación de ascensor en el edificio, lo que representa un incremento del 0,5% respecto al año precedente.

Más de la mitad de las viviendas familiares, el 54,9%, se ubica en edificios con más de diez viviendas y un 7,5% está en edificios de más de cuarenta. Por el contrario, una de cada diez viviendas, el 10,4%, es unifamiliar o pertenece a un edificio bifamiliar.

En las viviendas familiares de la C.A. de Euskadi vive una media de 2,5 personas

En el 27,5% de viviendas familiares está ocupada por una persona y el 29,6% de ellas por dos personas. Únicamente el 1,7% de las viviendas están ocupadas por seis o más personas.

Por territorios y según el número de personas empadronadas en cada vivienda, Álava destaca en el número de viviendas unipersonales, el 30,3%. Por su parte, en más de la mitad las viviendas ubicadas en Bizkaia residen dos o tres personas (52,1%). El territorio de Gipuzkoa destaca en el grupo de viviendas donde están empadronadas 4 o 5 personas (21,6%).

Por comarcas, destaca la Montaña Alavesa dónde el 43,9% de las viviendas son unipersonales. En las comarcas de Gran Bilbao, Cantábrica Alavesa y Llanada Alavesa en un tercio de sus viviendas familiares residen dos personas. En el extremo contrario, con viviendas ocupadas por seis o más residentes, destacan las comarcas de Valles Alaveses (3,2%) y Rioja Alavesa y Esterribaciones del Gorbea (2,8%)

Para más información:

*Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística
C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Servicio de Prensa: servicioprensa@eustat.eus Tf: 945 01 75 62*