

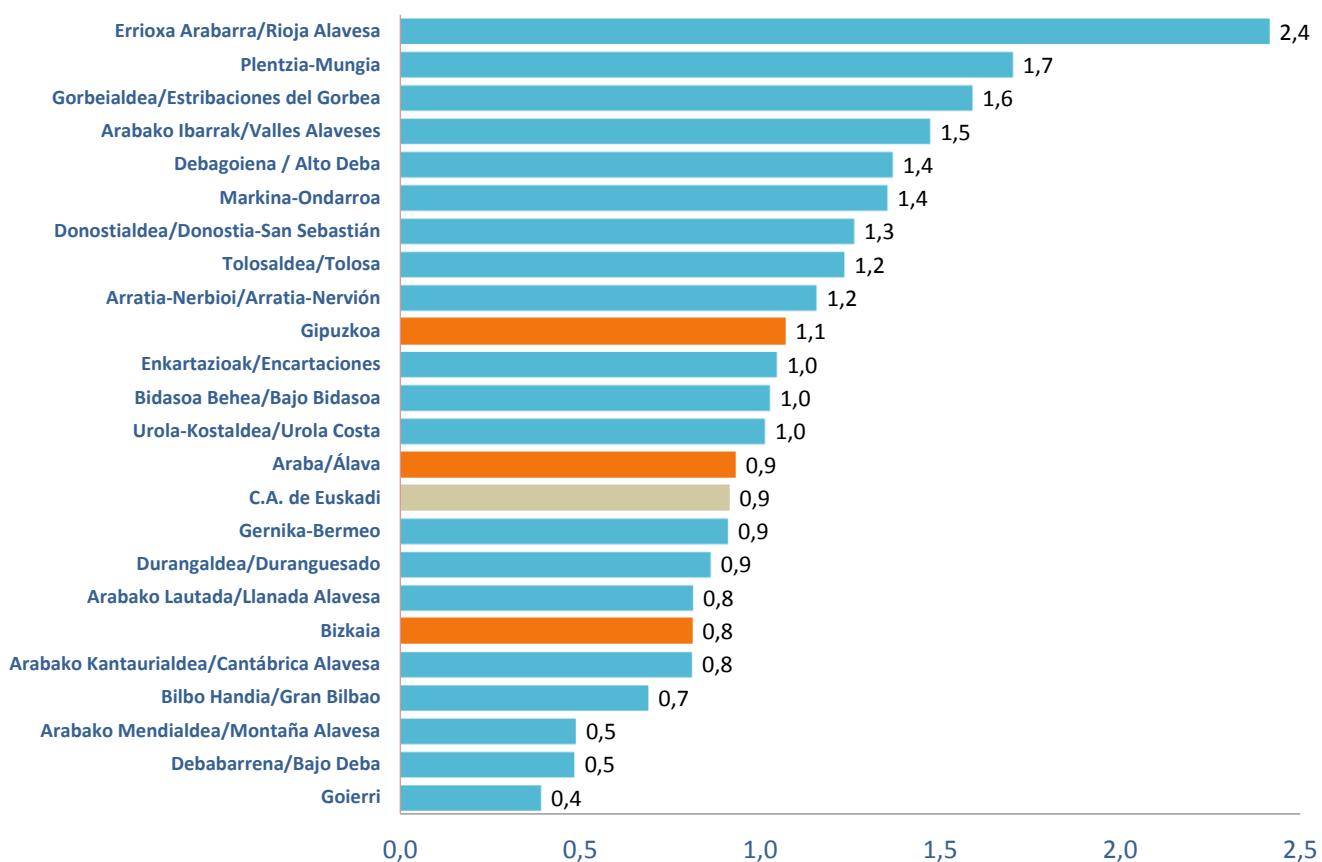
ESTADÍSTICA MUNICIPAL DE VIVIENDAS. 2018

El parque de viviendas de la C.A. de Euskadi aumenta en 9.549 unidades entre 2016 y 2018

8 de cada 10 viviendas cuentan con gas por tubería en el edificio

A 1 de enero de 2018 el parque de viviendas de la C.A. de Euskadi lo constituyen 1.054.610 viviendas, lo que supone 9.549 más que en 2016, según datos elaborados por Eustat. En Bizkaia se ubican 546.333 viviendas, un 51,8% del total, en Gipuzkoa 343.487 viviendas, el 32,6%, mientras que las restantes 164.790 viviendas se encuentran en Álava, el 15,6%.

Evolución del parque de viviendas de la C.A. de Euskadi por territorio histórico y comarca (%). 2016-2018



Fuente: Eustat. Estadística municipal de viviendas

El crecimiento de 9.549 viviendas, alcanzado entre 2016 y 2018, supone un aumento relativo del 0,9% en el parque de viviendas, constituido tanto por las viviendas familiares como por los establecimientos colectivos. Por Territorios se constatan algunas diferencias; así, a Gipuzkoa le corresponde el mayor incremento con un 1,1%, seguido de Álava con un 0,9% y de Bizkaia con un 0,8%.

En el ámbito comarcal, todas las comarcas ofrecen crecimientos del parque de viviendas, destacando por sus avances superiores a la media de la C.A. de Euskadi las comarcas de Rioja Alavesa (2,4%), Plentzia-Mungia (1,7%), Esterribaciones del Gorbea (1,6%), Valles Alaveses (1,5%) y Alto Deba (1,4%). En el extremo contrario, con aumentos inferiores a la media, se sitúan las comarcas de Goierri (0,4%), Bajo Deba y Montaña Alavesa (0,5% cada una) y Gran Bilbao (0,7%).

Con estas cifras, el incremento promedio anual en la C.A de Euskadi entre 2016 y 2018 ha sido de 4.775 unidades, manteniendo los niveles registrados en el último quinquenio, cercanos a las 5.000 viviendas, pero lejos de las casi 8.000 que se contabilizaron en el quinquenio 2006 a 2011 o, más aún, de las 20.000 del quinquenio 2001 a 2006.

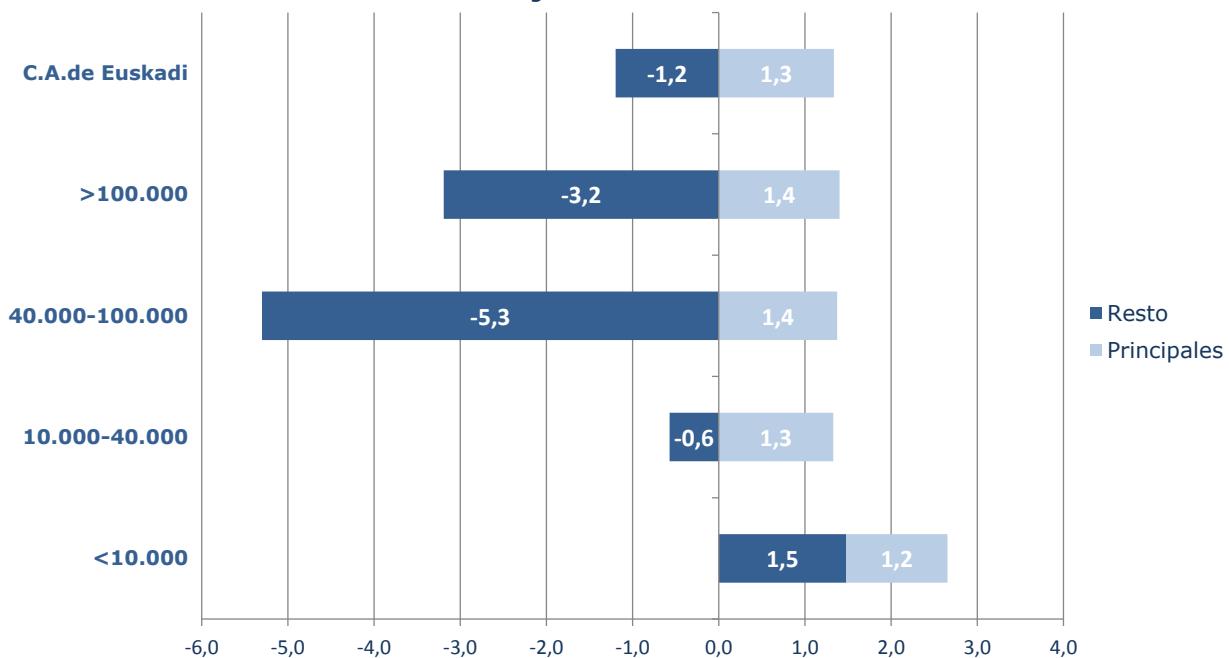
Aumenta un 1,3% el número de viviendas destinadas a residencia habitual

Desde el punto de vista del uso, el 85,3% del parque de viviendas familiares se destina a residencia habitual – vivienda principal de una familia–, 0,4 puntos porcentuales más que en 2016, mientras que las viviendas secundarias o desocupadas reducen su peso del 15,1% de 2016 al 14,7% en 2018.

Si se comparan las cifras de viviendas principales con las de 2016, resultan 11.832 unidades más, repartidas de forma desigual entre los territorios históricos: el mayor aumento corresponde a Bizkaia, que aumenta en 7.417 la cifra de viviendas ocupadas, frente a 2.616 más en Gipuzkoa y 1.799 en Álava.

El análisis del tipo de vivienda según el tamaño del municipio pone de manifiesto que son los municipios de menos de 10.000 habitantes los únicos en los que se verifica un incremento tanto del número de viviendas principales como del de viviendas secundarias o vacías, con un aumento de 1.985 unidades (1,2%) para el primer tipo y de 819 unidades (1,5%) para el segundo; en cambio, en el resto de estratos de tamaño poblacional, únicamente crecen las viviendas principales, añadiéndose 9.847 viviendas al conjunto, mientras el montante de viviendas no principales disminuye en 2.702 unidades. Destaca el decremento de viviendas secundarias y vacías (-5,3%), que soportan los municipios con una población entre 40.000 y 100.000 residentes, que supone 1.003 viviendas menos que en 2016, mientras que las viviendas de residencia habitual aumentan en 2.287 unidades.

Evolución de las viviendas familiares por tamaño del municipio y uso de la vivienda. Porcentaje. 2016-2018



Fuente: Eustat. Estadística municipal de viviendas

A mayor nivel de detalle territorial, los municipios que más han ampliado su parque de viviendas principales son Bilbao con 2.446 unidades, Vitoria-Gasteiz con 1.519, Barakaldo con 602 y San Sebastián, cuyo incremento es de 576 viviendas, datos que se corresponden con los mayores valores poblacionales.

La vivienda familiar media tiene una antigüedad de 44,5 años

La antigüedad media del parque de viviendas familiares de la C.A. de Euskadi es de 44,5 años. A nivel territorial, el parque más moderno corresponde a Álava con 37,8 años, seguido de Gipuzkoa con una antigüedad media de 45,1 años, mientras Bizkaia, con 46,1 años, es el territorio con el parque más envejecido.

En cuanto a la superficie útil, Álava cuenta con las viviendas familiares más amplias con un promedio de 92,1 m², seguida de Gipuzkoa con 86,9 m² y de Bizkaia con 85,7 m², resultando una superficie media para el conjunto de la C.A. de Euskadi de 87,1 m².

En relación al número de habitaciones, las tres cuartas partes de las viviendas familiares vascas cuentan con 4 ó 5 habitaciones (incluidos dormitorios, salón y cocina) y, en promedio, 1,4 cuartos de baño. Por último, menos de una de cada cien viviendas, el 0,7%, no dispone de cuarto de baño.

El 81,5% de las viviendas de la C.A. de Euskadi cuenta con gas por tuberías en el edificio y casi el 70% dispone de ascensor

En lo referente a los equipamientos, en 2018 ocho de cada diez viviendas están en edificios dotados de gas por tuberías, 1,1 puntos porcentuales más que en 2016, proporción que varía a nivel territorial del 85,4% de Gipuzkoa al 83,1% de Álava y el 78,5% de Bizkaia.

A su vez, dos de cada tres viviendas familiares están en edificios con instalación de ascensor (69,6%), lo que representa 0,8 puntos porcentuales más que en 2016.

Por otra parte, el 54,9% de las viviendas pertenece a edificios con más de diez viviendas, incluido un 7,2% en edificios de más de cuarenta. Además, una de cada diez viviendas, el 10,6%, es unifamiliar o bifamiliar; en Álava este último porcentaje se eleva al 17%, mientras que en Gipuzkoa es del 9,5% y en Bizkaia es del 9,3%.

En el 58,2% de las viviendas familiares de la C.A. de Euskadi viven una o dos personas

El 28,4% de viviendas familiares está ocupado por una persona y el 29,8% por dos, lo que implica que en la mitad larga de ellas (58,2%) solo viven una o dos personas. Únicamente el 1,8% de las viviendas está ocupado por seis o más personas, mientras que en las viviendas restantes viven entre 3 y 5 individuos.

Para más información:

*Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística
C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Servicio de Prensa: servicioprensa@eustat.eus Tlf: 945 01 75 62*