

ENCUESTA DE ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS RECEPTORES. Hoteles. Agosto 2025

En agosto de 2025 se ha contabilizado un aumento del 1,5 % en las entradas y del 1,2 % en las pernoctaciones de los hoteles de la C.A. de Euskadi

El grado de ocupación por habitaciones alcanzó el 86,0 % y los precios subieron un 7,3 % en agosto de 2025

En **agosto de 2025** las entradas en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi han aumentado un 1,5 % y las pernoctaciones un 1,2 % en términos interanuales, según datos elaborados por Eustat. Las 432.427 entradas registradas han dado lugar a un total de 921.868 pernoctaciones.

El 55,2 % de las entradas y el 53,1 % de las pernoctaciones han sido de origen extranjero, tras un ascenso del 4,9 % en el caso de las entradas y del 6,6 % en el de las pernoctaciones.

Entradas, pernoctaciones y estancia media de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. Agosto 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media	
	08/2025	m/m-12 (%)	08/2025	m/m-12 (%)	08/2025	08/2024
C.A. DE EUSKADI	432.427	1,5	921.868	1,2	2,13	2,14
Origen estatal	193.807	-2,4	431.921	-4,3	2,23	2,27
Origen extranjero	238.620	4,9	489.947	6,6	2,05	2,02
Araba/Álava	58.916	-7,0	118.004	-7,2	2,00	2,01
Origen estatal	36.089	-5,4	79.026	-9,1	2,19	2,28
Origen extranjero	22.827	-9,4	38.978	-3,0	1,71	1,60
Vitoria-Gasteiz	44.615	-9,6	91.581	-9,1	2,05	2,04
Bizkaia	197.593	4,7	415.902	4,4	2,10	2,11
Origen estatal	87.787	1,2	190.055	-1,6	2,16	2,23
Origen extranjero	109.806	7,6	225.847	10,0	2,06	2,01
Bilbao	130.684	4,1	274.001	5,1	2,10	2,08
Gipuzkoa	175.918	1,2	387.962	0,6	2,21	2,22
Origen estatal	69.931	-5,0	162.840	-5,0	2,33	2,33
Origen extranjero	105.987	5,7	225.122	5,1	2,12	2,14
Donostia / San Sebastián	102.702	-2,3	242.187	-3,0	2,36	2,38

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 22 de Septiembre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

En Álava se han registrado 58.916 entradas y 118.004 pernoctaciones, un 7,0 % y un 7,2 % menos, respectivamente, que en agosto del año anterior. En cambio, en Bizkaia se han registrado un 4,7 % más de entradas y un 4,4 % más de pernoctaciones que el año anterior, situándose en 197.593 el número de entradas y en 415.902 el de pernoctaciones, este agosto de 2025. A su vez, los crecimientos han alcanzado en Gipuzkoa el 1,2 % en el caso de las entradas, con un total de 175.918, y el 0,6 % en el de las pernoctaciones, con 387.962.

Por capitales, el número de entradas ha descendido un 9,6 % en Vitoria-Gasteiz y un 2,3 % en San Sebastián. En Bilbao, las entradas han aumentado un 4,1 %. De forma similar, el decremento en las pernoctaciones respecto a agosto del año anterior ha alcanzado el 9,1 % en Vitoria-Gasteiz y el 3,0 % en San Sebastián. Por su parte, Bilbao registra un 5,1 % más de pernoctaciones.

La estancia media en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi durante el mes de agosto de 2025 ha sido de 2,13 días, similar a los 2,14 días observados el mismo mes del año anterior¹.

Grados de ocupación y rentabilidad de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. Agosto 2025

	Grados de ocupación (%)				Rentabilidad			
	por plazas		por habitaciones		ADR (euros)		RevPar (euros)	
	08/2025	p.p.*	08/2025	p.p.*	08/2025	m/m-12 (%)	08/2025	m/m-12 (%)
C.A. DE EUSKADI	78,5	-0,2	86,0	0,2	154,37	7,3	132,74	7,5
Araba/Álava	69,2	-5,5	84,1	0,3	106,20	8,9	89,35	9,4
Vitoria-Gasteiz	68,8	-6,8	87,4	0,7	96,93	9,9	84,76	10,9
Bizkaia	79,0	2,1	85,2	0,8	132,44	4,3	112,84	5,3
Bilbao	82,4	0,7	87,3	-0,8	144,58	4,8	126,24	3,8
Gipuzkoa	81,4	-1,0	87,5	-0,6	193,99	9,6	169,75	8,8
Donostia / San Sebastián	84,8	-2,1	90,4	-2,2	238,10	11,8	215,13	9,2

p.p.*= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 22 de Septiembre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

El grado de ocupación por plazas en el conjunto de la C.A. de Euskadi se ha situado en agosto en el 78,5 %, 0,2 puntos porcentuales menor al de agosto de 2024. Al medirlo por habitaciones se ha alcanzado el 86,0 %, 0,2 puntos porcentuales por encima del obtenido en agosto del año anterior.

La tarifa media diaria (aplicada a una habitación doble con baño en régimen de solo alojamiento) o ADR ha sido de 154,4 euros en agosto de 2025 en la C.A. de Euskadi, lo que supone un aumento del 7,3 % con respecto a agosto del año anterior. El ADR se ha situado en Gipuzkoa en 194,0 euros, en Bizkaia en 132,4 euros y en Álava en 106,2 euros. Por capitales, las diferencias han sido superiores, dado que el ADR ha alcanzado en San Sebastián los 238,1 euros, en Bilbao los 144,6 euros y en Vitoria-Gasteiz, por último, los 96,9 euros.

El RevPar o ingresos medios por habitación disponible ha sido en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi de 132,7 euros en agosto de 2025, un 7,5 % superior al obtenido el mismo mes del año anterior.

En el mes de agosto, las tres capitales de la C.A. de Euskadi celebran sus fiestas patronales o semanas grandes. En los establecimientos hoteleros de Vitoria- Gasteiz, durante las **Fiestas de la Blanca** (4 a 9 de agosto) se han contabilizado 8.605 entradas y 18.964 pernoctaciones, un 6,3 % y un 6,7 % menos que las registradas durante el mismo período del año anterior. El grado de ocupación en este tipo de establecimientos ha alcanzado, en las fiestas de este año, el 73,2 % al medirlo por plazas y el 93,4 % al hacerlo por habitaciones.

¹ La estancia media se refiere al número de días que, por término medio, los viajeros y viajeras permanecen en cada uno de los establecimientos en los que pernoctan y no a la duración total de su estancia en la C.A. de Euskadi.

La **Semana Grande de San Sebastián** se ha celebrado del 9 al 16 de agosto en el año 2025. En este período se han registrado un total 26.674 entradas y 64.655 pernoctaciones. En relación con la Semana Grande del año anterior, se observa un descenso tanto de las entradas (2,1 %) como de las pernoctaciones (1,6 %). El grado de ocupación ha sido del 87,7 % al medirlo por plazas y del 93,1 % al medirlo por habitaciones.

Por último, durante los días 16 y 24 de agosto de 2025 se ha celebrado la **Aste Nagusia de Bilbao**, en la que el número de entradas en los establecimientos hoteleros de la ciudad ha sido de 37.746 y el de las pernoctaciones de 80.443. Ambas cifras suponen un aumento con respecto a las observadas el año anterior, en un 4,7 % en el caso de las entradas y en un 6,0 % en el de las pernoctaciones. El grado de ocupación por plazas ha sido del 83,6 % y por habitaciones ha alcanzado el 88,5 %.

Acumulado anual

En el período acumulado en lo que va de año (**enero-agosto 2025**), con respecto al mismo período acumulado del año anterior, las entradas han aumentado un 3,6 % y las pernoctaciones un 4,8 %. La estancia media se establece en ese intervalo de siete meses en 1,99 días en el año 2025, muy similar a los 1,98 días observados durante el mismo período acumulado del año anterior.

El grado de ocupación durante los ocho primeros meses del año se sitúa en un 59,6 % al medirlo por plazas y en un 70,5 % al medirlo por habitaciones, 0,9 y 1,2 puntos porcentuales superiores, respectivamente, a los del mismo período acumulado del año anterior.

Nota informativa

La tasa de respuesta de la ETR de Hoteles del mes de agosto de 2025 ha sido de un **94,2%**. Eustat agradece su esfuerzo a todos los establecimientos que han colaborado en esta encuesta.

Explorador de datos de turismo de la C.A. de Euskadi. Establecimientos hoteleros

Para más información:

Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística
C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Servicio de Prensa: servicioprensa@eustat.eus Tlf: 945 01 75 62