

ENCUESTA DE ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS RECEPTORES. Hoteles. Noviembre 2025

En noviembre de 2025 las entradas en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi han aumentado interanualmente un 1,6 %

El grado de ocupación por habitaciones de los hoteles ha alcanzado el 49,3 % y el ADR (tarifa media diaria) de los hoteles se ha establecido en 97,83€

En **noviembre de 2025**, las entradas en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi han aumentado un 1,6 % en términos interanuales y las pernoctaciones un 0,3 %, según datos elaborados por Eustat. Las 279.140 entradas registradas han dado lugar a un total de 541.502 pernoctaciones.

El 36,5% de las entradas y el 39,5 % de las pernoctaciones han sido de origen extranjero, tras un ascenso interanual del 5,3 % en las entradas y del 8,1 % en las pernoctaciones.

Entradas, pernoctaciones y estancia media de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. Noviembre 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media	
	11/2025	m/m-12 (%)	11/2025	m/m-12 (%)	11/2025	11/2024
C.A. DE EUSKADI	279.140	1,6	541.502	0,3	1,94	1,96
Origen estatal	177.243	-0,4	327.447	-4,1	1,85	1,92
Origen extranjero	101.897	5,3	214.055	8,1	2,10	2,05
Araba/Álava	38.799	2,7	84.830	4,2	2,19	2,15
Origen estatal	30.316	2,7	60.892	-1,9	2,01	2,10
Origen extranjero	8.483	2,8	23.938	24,0	2,82	2,34
Vitoria-Gasteiz	29.598	2,9	68.743	4,2	2,32	2,30
Bizkaia	129.512	4,8	243.780	3,5	1,88	1,91
Origen estatal	83.244	1,6	145.521	-2,1	1,75	1,81
Origen extranjero	46.268	11,3	98.259	13,1	2,12	2,09
Bilbao	90.092	5,4	171.784	3,1	1,91	1,95
Gipuzkoa	110.829	-2,3	212.892	-4,4	1,92	1,96
Origen estatal	63.683	-4,3	121.034	-7,5	1,90	1,97
Origen extranjero	47.146	0,5	91.858	-0,0	1,95	1,96
Donostia / San Sebastián	74.661	-2,9	142.642	-5,4	1,91	1,96

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 19 de Diciembre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

En Álava se han registrado 38.799 entradas y 84.830 pernoctaciones, lo que supone un aumento interanual en las entradas del 2,7 % y de un 4,2% en las pernoctaciones. En el caso de Gipuzkoa, las entradas han descendido un 2,3 % y las pernoctaciones un 4,4 %, observándose un total de 110.829 entradas y de 212.892 pernoctaciones. En Bizkaia se han registrado 129.512 entradas en el mes de noviembre de 2025, un 4,8 % más que en noviembre de 2024, y 243.780 pernoctaciones, un 3,5 % por encima del mismo mes del año anterior.

Por capitales, el número de entradas ha ascendido un 2,9 % en Vitoria-Gasteiz y un 5,4 % en Bilbao, mientras que en han descendido un 2,9 % en San Sebastián. En el caso de las pernoctaciones, en relación con noviembre del año anterior, han descendido un 5,4 % en San Sebastián, y han ascendido un 4,2 % en Vitoria-Gasteiz y un 3,1 % en Bilbao.

La estancia media en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi durante el mes de noviembre de 2025 ha sido de 1,94 días, inferior a los 1,96 días observados el mismo mes del año anterior¹.

Grados de ocupación y rentabilidad de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. Noviembre 2025

	Grados de ocupación (%)				Rentabilidad			
	por plazas		por habitaciones		ADR (euros)		RevPar (euros)	
	11/2025	p.p.*	11/2025	p.p.*	11/2025	m/m-12 (%)	11/2025	m/m-12 (%)
C.A. DE EUSKADI	49,3	-0,5	62,8	0,6	97,83	4,6	61,48	5,6
Araba/Álava	50,4	0,1	69,9	2,5	88,94	10,3	62,19	14,4
Vitoria-Gasteiz	53,3	1,6	76,7	4,6	80,18	15,0	61,50	22,4
Bizkaia	49,7	0,9	64,1	0,9	101,15	4,9	64,82	6,4
Bilbao	54,5	0,1	69,7	-0,4	108,02	4,4	75,25	3,9
Gipuzkoa	48,5	-2,3	58,9	-0,5	97,57	2,5	57,45	1,5
Donostia / San Sebastián	54,2	-1,8	63,5	-0,5	109,69	1,6	69,63	0,8

p.p.*= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 19 de Diciembre de 2025

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

El grado de ocupación en el conjunto de la C.A. de Euskadi, ha alcanzado el 49,3 % en noviembre al medirlo por plazas y el 62,8 % al medirlo por habitaciones. En relación con noviembre de 2024, implica un descenso de 0,5 puntos porcentuales en el de plazas y un aumento de 0,6 puntos en el de habitaciones.

La tarifa media diaria (aplicada a una habitación doble con baño en régimen de solo alojamiento) o ADR ha sido de 97,8 euros en noviembre de 2025 en la C.A. de Euskadi, lo que supone un aumento del 4,6 % con respecto a noviembre del año anterior. El ADR se ha situado en Gipuzkoa en 97,6 euros, en Bizkaia en 101,2 euros y en Álava en 88,9 euros. Por capitales las diferencias han sido aún mayores, dado que el ADR ha alcanzado en San Sebastián los 109,7 euros, en Bilbao los 108,0 euros y en Vitoria-Gasteiz, por último, se ha situado en 80,2 euros.

El RevPar, o ingresos medios por habitación disponible, ha sido en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi de 61,5 euros en noviembre de 2025, un 5,6 % superior al obtenido el mismo mes del año anterior.

¹ La estancia media se refiere al número de días que, por término medio, los viajeros y viajeras permanecen en cada uno de los establecimientos en los que pernoctan y no a la duración total de su estancia en la C.A. de Euskadi.

Acumulado anual

En el período acumulado en lo que va de año (**enero-noviembre 2025**), con respecto al mismo período acumulado del año anterior, las entradas han aumentado un 3,4 % y las pernoctaciones un 3,7 %. La estancia media, a falta de un mes para completar el año, se establece en 1,99 días en el año 2025, idéntica a la observada durante el mismo período del año anterior.

El grado de ocupación, durante los once meses transcurridos del año, se sitúa en un 59,6 % al medirlo por plazas y en un 71,3 % al medirlo por habitaciones, 0,6 y 0,8 puntos porcentuales superiores, respectivamente, a los del mismo período acumulado del año anterior.

Nota informativa

La tasa de respuesta de la ETR de Hoteles del mes de noviembre de 2025 ha sido de un **89,3 %**. Eustat agradece su esfuerzo a todos los establecimientos que han colaborado en esta encuesta.

[Explorador de datos de turismo de la C.A. de Euskadi. Establecimientos hoteleros](#)

Para más información:

Eustat - Euskal Estatistika Erakundea / Instituto Vasco de Estadística
C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Servicio de Prensa: servicioprensa@eustat.eus Tlf: 945 01 75 62