

Hoteles de la C.A. de Euskadi: entradas, pernoctaciones, grado de ocupación y rentabilidad. Diciembre 2025

Destacados

Año 2025

Entradas: en la C.A. de Euskadi se han registrado 3.896.837 entradas y han aumentado un 3,5 % sobre las de 2024

Pernoctaciones: se han elevado a 7.727.069, un 3,6 % más que en 2024

Estancia media¹: 1,98 días, la misma que en 2024

Grado de ocupación por habitaciones: 69,8 %, 0,8 puntos más que en 2024

Rentabilidad: el ADR (tarifa media diaria por habitación) se ha situado en 120,4 euros y el RevPar (ingresos medios diarios por habitación) en 84,0 euros, un 5,6% y un 6,9 % más que en 2024

Diciembre de 2025

Entradas: en la C.A. de Euskadi se han registrado 257.307 entradas, un 5,9 % más que en diciembre de 2024

Pernoctaciones: han ascendido a 476.356, un 1,7 % más que en diciembre de 2024

Estancia media: 1,85 días, inferior a los 1,93 días de diciembre del año anterior

Grado de ocupación por habitaciones: 52,8 %, 0,6 puntos superior al diciembre anterior

Rentabilidad: el ADR (tarifa media diaria por habitación) se ha situado en 91,9 euros y el RevPar (ingresos medios diarios por habitación) en 48,5 euros, un 5,5 % y un 6,7 % más que en diciembre de 2024

¹ Número de días que, por término medio, los clientes permanecen en cada uno de los establecimientos en los que pernoctan. No se refiere a la duración total de su estancia en la C.A. de Euskadi

Análisis estadístico

Año 2025

En el año 2025 las entradas y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi han ascendido un 3,5 % y un 3,6 % respectivamente, lo que ha posibilitado alcanzar 3.896.837 entradas y 7.727.069 pernoctaciones, según datos elaborados por Eustat.

Entradas, pernoctaciones y estancia media de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media	
	2025	p/p-1 (%)	2025	p/p-1 (%)	2025	2024
C.A. DE EUSKADI	3.896.837	3,5	7.727.069	3,6	1,98	1,98
Origen estatal	2.029.247	1,5	3.908.373	0,4	1,93	1,95
Origen extranjero	1.867.590	5,8	3.818.696	7,2	2,04	2,02
Araba/Álava	511.882	-2,7	1.096.472	1,9	2,14	2,05
Origen estatal	352.369	-2,6	740.754	-0,2	2,10	2,05
Origen extranjero	159.513	-2,9	355.718	6,5	2,23	2,03
Vitoria-Gasteiz	387.954	-4,7	880.219	0,8	2,27	2,14
Bizkaia	1.791.639	7,6	3.427.735	6,4	1,91	1,93
Origen estatal	943.415	4,9	1.727.071	2,5	1,83	1,87
Origen extranjero	848.224	10,7	1.700.664	10,7	2,00	2,01
Bilbao	1.233.349	9,3	2.382.586	7,8	1,93	1,96
Gipuzkoa	1.593.316	1,3	3.202.862	1,3	2,01	2,01
Origen estatal	733.463	-0,5	1.440.548	-1,9	1,96	1,99
Origen extranjero	859.853	3,0	1.762.314	4,1	2,05	2,03
Donostia / San Sebastián	1.019.260	-1,0	2.122.612	-0,5	2,08	2,07

p/p-1 Tasa de variación interanual en el último período observado (p) respecto al mismo período del año anterior (p-1)

Fecha 22 de Enero de 2026

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

En Álava se han registrado a lo largo del año 2025 un total de 511.882 entradas, un 13,1 % del total de las registradas en la C.A. de Euskadi, que han dado lugar a 1.096.472 pernoctaciones, el 14,2 % del total. En Bizkaia se han registrado el 46,0 % de las entradas, 1.791.639, y el 44,4 % de las pernoctaciones, 3.427.735. Gipuzkoa, por último, ha absorbido el 40,9 % de las entradas, aportando 1.593.316 al total, y 3.202.862 pernoctaciones que suponen el 41,4 % del total.

Estas cifras implican un crecimiento anual de las entradas del 7,6 % en Bizkaia y del 1,3 % en Gipuzkoa, mientras que en Álava conllevan un descenso del 2,7 % en relación con el conjunto del año 2024. El comportamiento de las pernoctaciones ha sido positivo en los tres territorios históricos, con unos ascensos en el año 2025 con relación al año anterior de un 6,4 % en Bizkaia, de un 1,9 % en Álava y de un 1,3 % en Gipuzkoa.

El número de entradas de origen extranjero a lo largo del año 2025 ha sido un 5,8 % superior al registrado durante el año 2024. En el caso de las pernoctaciones, el incremento ha sido aún mayor, alcanzando el 7,2 % de crecimiento anual.

Por capitales, en Vitoria-Gasteiz y en San Sebastián las entradas registradas han supuesto un descenso interanual del 4,7 % y del 1,0 %, respectivamente, mientras que en Bilbao han aumentado un 9,3 %. Las pernoctaciones han disminuido un 0,5 % en San Sebastián, aumentando un 0,8 % en Vitoria-Gasteiz y un 7,8 % en Bilbao.

La estancia media ha sido de 1,98 días en el conjunto de la C.A. de Euskadi en el año 2025, idéntica a la observada el año anterior. En el caso de Álava se ha establecido en 2,14 días, frente a los 2,05 del 2024. En Bizkaia, ha sido de 1,91 días, muy similar a los 1,93 del 2024, y en Gipuzkoa, por último, ha alcanzado los 2,01 días, mismo valor que el año anterior.

Grados de ocupación y rentabilidad de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. 2025

	Grados de ocupación (%)				Rentabilidad			
	por plazas		por habitaciones		ADR (euros)		RevPar (euros)	
	2025	p.p.*	2025	p.p.*	2025	p/p-1 (%)	2025	p/p-1 (%)
C.A. DE EUSKADI	58,3	0,6	69,8	0,8	120,38	5,6	84,02	6,9
Araba/Álava	55,5	0,4	72,6	3,8	91,09	6,7	66,09	12,6
Vitoria-Gasteiz	56,6	0,2	77,2	4,3	78,88	9,8	60,86	16,2
Bizkaia	57,5	1,9	69,3	1,1	112,52	4,2	77,96	5,9
Bilbao	62,5	1,2	74,5	0,1	122,93	4,2	91,60	4,3
Gipuzkoa	60,3	-0,7	69,4	-0,5	140,07	7,3	97,22	6,5
Donostia / San Sebastián	65,6	-0,2	73,7	-0,6	168,62	8,7	124,19	7,8

p/p-1 Tasa de variación interanual en el último periodo observado (p) respecto al mismo periodo del año anterior (p-1)

p.p.*= diferencia en puntos porcentuales con el año anterior

Fecha 22 de Enero de 2026

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

Los grados de ocupación durante el año 2025 en los establecimientos hoteleros han sido para el conjunto de la C.A. de Euskadi del 58,3 % al medirlo por plazas y del 69,8 % al hacerlo por habitaciones. En relación con el año 2024, el grado de ocupación por plazas ha ascendido 0,6 puntos porcentuales mientras que al medirlo por habitaciones lo ha hecho 0,8 puntos.

Respecto a los indicadores de rentabilidad, el año 2025 ha terminado en el conjunto de la C.A. de Euskadi con un valor para el ADR de 120,4 euros y un RevPar de 84,0 euros, un 5,6 % y un 6,9 % más que durante el año anterior, respectivamente.

Diciembre de 2025

Centrando el análisis en el mes de **diciembre de 2025**, las entradas en los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi han ascendido un 5,9 % y las pernoctaciones un 1,7 % en términos interanuales (diciembre de 2025 frente a diciembre de 2024). El total de las entradas, que ha ascendido a 257.307, ha dado lugar a un total de 476.356 pernoctaciones.

El 35,2 % del total de entradas y el 37,3 % de las pernoctaciones en diciembre de 2025 han sido de origen extranjero, porcentajes superiores a los registrados en diciembre de 2024, cuando las entradas y pernoctaciones de origen extranjero supusieron el 34,0 % y el 35,0 %, respectivamente. El número de entradas y pernoctaciones de origen extranjero han ascendido interanualmente un 9,6 % y un 8,4 %, respectivamente.

Entradas, pernoctaciones y estancia media de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. Diciembre 2025

	Entradas		Pernoctaciones		Estancia media	
	12/2025	m/m-12 (%)	12/2025	m/m-12 (%)	12/2025	12/2024
C.A. DE EUSKADI	257.307	5,9	476.356	1,7	1,85	1,93
Origen estatal	166.766	4,0	298.577	-1,9	1,79	1,90
Origen extranjero	90.541	9,6	177.779	8,4	1,96	1,99
Araba/Álava	37.854	3,5	78.953	1,5	2,09	2,13
Origen estatal	29.810	4,1	57.120	-4,0	1,92	2,08
Origen extranjero	8.044	1,6	21.833	19,7	2,71	2,30
Vitoria-Gasteiz	29.617	-0,4	64.834	-2,3	2,19	2,23
Bizkaia	115.458	6,0	209.278	0,4	1,81	1,91
Origen estatal	78.418	3,2	134.708	-2,8	1,72	1,82
Origen extranjero	37.040	12,5	74.570	6,7	2,01	2,12
Bilbao	85.787	7,9	155.193	0,8	1,81	1,94
Gipuzkoa	103.995	6,7	188.125	3,4	1,81	1,87
Origen estatal	58.538	5,0	106.749	0,6	1,82	1,90
Origen extranjero	45.457	8,9	81.376	7,2	1,79	1,82
Donostia / San Sebastián	71.820	6,6	133.902	6,2	1,86	1,87

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 22 de Enero de 2026

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

En Álava se han registrado 37.854 entradas y 78.953 pernoctaciones, un 3,5 % y un 1,5 % más que en diciembre del año anterior. En Bizkaia, el ascenso de las entradas ha alcanzado el 6,0 % y el 0,4 % el de las pernoctaciones, con un total de 115.458 entradas y de 209.278 pernoctaciones. En Gipuzkoa, durante el último mes del año 2025, se han registrado 103.995 entradas, un 6,7 % más que en diciembre de 2024, y 188.125 pernoctaciones, un 3,4 % más que el mismo mes del año anterior.

Por capitales, el número de entradas ha descendido un 0,4 % en Vitoria-Gasteiz y ha ascendido tanto en Bilbao, un 7,9 %, como en San Sebastián, un 6,6 %. Las pernoctaciones en relación a diciembre del año anterior, por su parte, se han reducido un 2,3 % en Vitoria-Gasteiz y han aumentado un 0,8 % en Bilbao y un 6,2 % en San Sebastián.

La estancia media durante el mes de diciembre de 2025 ha sido de 1,85 días en el conjunto de la C.A. de Euskadi, inferior a la obtenida en el mismo mes de 2024, que fue de 1,93 días.

Grados de ocupación y rentabilidad de los establecimientos hoteleros de la C.A. de Euskadi. Diciembre 2025

	Grados de ocupación (%)				Rentabilidad				
	por plazas		por habitaciones		ADR (euros)		RevPar (euros)		
	12/2025	p.p.*	12/2025	p.p.*	12/2025	m/m-12 (%)	12/2025	m/m-12 (%)	
C.A. DE EUSKADI	44,4	0,4	52,8	0,6	91,87	5,5	48,47	6,7	
Araba/Álava	45,9	-1,7	59,5	-0,4	81,68	7,5	48,59	6,8	
Vitoria-Gasteiz	49,2	-1,4	65,7	0,2	75,52	9,0	49,58	9,3	
Bizkaia	42,8	-0,3	51,2	0,2	94,47	6,8	48,35	7,2	
Bilbao	47,9	-1,0	56,7	0,1	99,59	8,1	56,42	8,2	
Gipuzkoa	45,6	1,9	52,0	1,4	93,39	3,3	48,57	6,0	
Donostia / San Sebastián	50,6	3,8	56,0	4,0	101,08	-0,2	56,63	7,6	

p.p.*= diferencia en puntos porcentuales con el mismo mes del año anterior

m/m-12 Tasa de variación interanual en el último mes observado (m) respecto al mismo mes del año anterior (m-12)

Fecha 22 de Enero de 2026

Fuente: Eustat. Encuesta de establecimientos turísticos receptores

El grado de ocupación de este mes de diciembre de 2025, en el conjunto de la C.A. de Euskadi, se ha situado en el 44,4 % al medirlo por plazas y en el 52,8 % al medirlo por habitaciones. En relación con diciembre de 2024, la ocupación por plazas ha ascendido en 0,4 puntos porcentuales y por habitaciones lo ha hecho en 0,6 puntos.

La rentabilidad, medida a través del ADR o tarifa media diaria, en el conjunto de la C.A. de Euskadi ha sido de 91,9 euros en diciembre de 2025, lo que supone un aumento del 5,5 % con respecto a diciembre del año anterior. El ADR ha alcanzado en Bizkaia los 94,5 euros, en Gipuzkoa los 93,4 euros y en Álava se ha situado en 81,7 euros. Por capitales las diferencias han sido similares, dado que el ADR se ha situado en San Sebastián en 101,1 euros, en Bilbao en 99,6 euros y en Vitoria-Gasteiz, por último, en 75,5 euros. El RevPar, o ingresos medios por habitación disponible, ha sido en la C.A. de Euskadi de 48,5 euros en diciembre de 2025, un 6,7 % mayor que el obtenido el mismo mes del año anterior.

Nota informativa

La cobertura de la ETR de Hoteles del mes de diciembre de 2025 ha sido de un **81,1 %**. Eustat agradece su esfuerzo a todos los establecimientos que han colaborado en esta encuesta.

[Explorador de datos de turismo de la C.A. de Euskadi. Establecimientos hoteleros](#)

Más información:

- Tablas estadísticas: [\[ver\]](#)
- Banco de datos: [\[ver\]](#)
- Gráficos y Visualizaciones: [\[ver\]](#)
- Metodología: [\[ver\]](#)
- Definiciones: [\[ver\]](#)
- Códigos y Nomenclaturas: [\[ver\]](#)
- Calendario: [\[ver\]](#)
- Notas de prensa: [\[ver\]](#)